



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## 5% Rendite in zentraler und exklusiver Lage von Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0969	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel (Ladenlokal)	<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Ort:</b>	07157 Port d'Andratx	<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	439,43 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernes und sehr großzügiges Ladenlokal, welches sich in einer exklusiven Gegend von Port Andratx, Mallorca befindet. Das Umfeld wird geprägt durch viele Einzelhändler, Arztpraxen sowie Cafés und Restaurants.

Die Aufteilung der ca. 135m<sup>2</sup> Ladenfläche ist wie folgt: großzügiger und lichtdurchfluteter Büroraum mit großem Schaufenster und einer offenen Küche. Im hinteren Teil befindet sich ein ca. 10m<sup>2</sup> großer Konferenzraum. Ein separates Damen- und Herren-WC und ein Lagerraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesenboden, ISO-Fenster, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur 1 Gehminute entfernt. Das Objekt ist aktuell vermietet und bietet eine Rendite von 5%.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---





