



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmante Finca in der Nähe des renommierten Port d'Andratx



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0999	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	215,00 m ²
Nutzfläche:	530,00 m ²	Grundstücksfläche:	3.609,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 2.500.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: F

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca liegt nur wenige Minuten vom renommierten Port d'Andratx entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer.

Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, perfekt für Gäste. Ein Gästezimmer mit eigenem Bad und eine separate Gästetoilette vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss bieten zwei großzügige Schlafsuiten Komfort und Privatsphäre, eine davon mit privatem Balkon, der ideal ist, um den Morgenkaffee mit Blick auf die Landschaft zu genießen. Ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad bietet zusätzlichen Platz für Besucher.

Der Außenbereich ist zum Entspannen und Unterhalten gedacht, mit einem glitzernden Pool, der von Sonnenterrassen, einem überdachten Grillplatz und schattigen Sitzgelegenheiten umgeben ist - perfekt, um Versammlungen zu veranstalten oder sich in der mediterranen Brise zu entspannen. Das Anwesen ist mit einem privaten Brunnen, einer Osmoseanlage für sauberes Wasser und Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet ausgestattet. Ein Carport für zwei Autos sorgt für sicheres und schattiges Parken.

Diese Finca kombiniert Komfort, Stil und Bequemlichkeit und ist ein wahres Juwel in der Nähe von Port d'Andratx - perfekt, um den entspannten Lebensstil Mallorcas zu genießen.

Bilder











TOTAL: 215 m²
 1. PLANTA: 149 m², 2. PLANTA: 66 m²

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CÁLCULO MÁS FAVORABLE PARA EL PROMOTOR.