



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Ein himmelhohes Juwel in Puerto de Andratx



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA01021	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1990
Ort:	07157 Port d'Andratx	Wohnfläche:	145,00 m²
Nutzfläche:	242,00 m²	Gesamtfläche:	242,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	2.380.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Flughafen in :	43 km
----------------	-------

Objektbeschreibung:

Willkommen bei einem außergewöhnlichen Penthouse-Projekt, das luxuriöses Leben an der Küste neu definiert. Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine einmalige Investitionsmöglichkeit über dem glitzernden Hafen von Puerto de Andratx, wo mediterrane Eleganz auf architektonische Möglichkeiten trifft.

Stellen Sie sich den Lebensstil vor: der Panoramablick auf das Meer, der Sie jeden Morgen begrüßt, die goldenen Sonnenuntergänge, die sich abends über den Hafen ergießen, und die sanfte Küstenbrise, die durch Ihre weitläufigen Terrassen tanzt. Das Penthouse lädt Sie dazu ein, eine 242 m² große Residenz der Superlative zu schaffen, indem das Apartment im zweiten Stock nahtlos mit dem exklusiven Penthouse darüber verbunden wird.

Die zweite Etage ist ideal für die Gestaltung von zwei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern und zwei Bädern mit Spa-Effekt - perfekt für Gäste, die Familie oder eine gehobene Mietwohnung. Im dritten Stock enthüllt das Penthouse eine großartige Master-Suite, die Gelassenheit, Raffinesse und absolute Privatsphäre verspricht.

Träumen Sie auf dem Dach von Ihrer eigenen privaten Pool-Oase mit Sonnenliegen, stimmungsvoller Beleuchtung und 360-Grad-Blick auf Meer und Himmel. Eine überdachte Terrasse im dritten Stock bietet die Bühne für Cocktails bei Sonnenuntergang, Abendessen im Freien und unvergessliche Momente mit Ihren Lieben.

Es ist nicht nur ein Haus, es ist ein Zufluchtsort. Ein Vermächtnis. Ein Zufluchtsort an der Küste, der zeitlose Eleganz mit modernen Möglichkeiten verbindet. Ob für ein Leben mit mehreren Generationen, üppige Unterhaltung oder einen ruhigen Rückzugsort, jedes Detail ist eine Einladung, voll und schön zu leben.

Architekturpläne stehen zur Verfügung, um Ihre Fantasie anzuregen und Sie zu Ihrem Traumgrundriss zu führen. Dies ist Ihre Leinwand. Ihre Vision. Ihr Augenblick.

Bilder









