

# Eine Vision, die darauf wartet, am Meer aufzugehen



## Allgemein:

|                   |                     |                    |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Objektnr. extern: | KA01024             | Stand vom:         | 07.08.2025        |
| Nutzungsart:      | Wohnen              | Vermarktungsart:   | Kauf              |
| Objektart:        | Grundstück (Wohnen) | Ort:               | 07160 Camp de mar |
| Wohnfläche:       | 410,00 m²           | Grundstücksfläche: | 1.202,00 m²       |
| Anzahl Zimmer:    | 5,0                 |                    |                   |

## Preise:

|            |                |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 1.600.000,00 € |
|------------|----------------|

## Energiepass:

|             |           |
|-------------|-----------|
| Wertklasse: | in Arbeit |
|-------------|-----------|

## Ansprechpartner:

|           |                                       |         |                                     |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Firma:    | Port Andratx Finest Properties S.L.U. | Name:   | Agnes Gyulai                        |
| Position: | Sales Agent                           | Straße: | Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7 |
| Ort:      | 07157 Port Andratx                    | www:    | www.kensington-andratx.com          |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem grenzenlosen Blau des Mittelmeers auf, das Sonnenlicht durchflutet Ihr zukünftiges Zuhause, und die ruhige Eleganz von Camp de Mar ist nur wenige Augenblicke entfernt. Dies ist keine fertige Villa, sondern etwas viel Wertvolleres: ein erstklassiges Grundstück mit einem vollständig genehmigten architektonischen Projekt und einer Baugenehmigung, so dass Sie sofort mit dem Bau beginnen können.

In einer der prestigeträchtigsten Küstenenklaven Mallorcas gelegen, bietet dieses Grundstück mehr als nur Land - es bietet die Grundlage für etwas wirklich Außergewöhnliches. Die genehmigten Pläne sehen eine beeindruckende, moderne Villa vor, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Ausgedehnte, offene Wohn- und

Essbereiche gehen nahtlos in großzügige Terrassen über, die den Außenbereich einladen.

Das Herzstück des Hauses ist eine raffinierte, offene Küche, die den perfekten Raum für gemeinsame Unternehmungen schafft - egal, ob es sich um einen ruhigen Morgen oder einen lebhaften Abend mit Freunden handelt. Der Grundriss bietet vier geräumige Schlafzimmer, fünf durchdachte Bäder, einen privaten Fitnessraum und einen wunderschön gelegenen Swimmingpool, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist und einen nahtlosen Lebensstil zwischen Innen und Außen ermöglicht.

Jedes Detail des Designs spiegelt ein Gleichgewicht aus moderner Eleganz und zeitloser mediterraner Wärme wider.

Da die Genehmigungen vorliegen, die Versorgungsleitungen angeschlossen sind und das Projekt vollständig genehmigt wurde, ist der Grundstein gelegt, damit Sie ohne Verzögerung beginnen können. Was Sie erwartet, ist nicht nur ein Bau, sondern die Schaffung eines Hauses, das Ihre Visionen widerspiegelt, in einer der faszinierendsten Gegenden der Insel.

Dies ist mehr als nur ein Grundstück.

Es ist Ihre Zukunft, die jetzt Gestalt annehmen kann.

## Bilder

---