



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Erstellen Sie Ihren Traumblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO1031	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07157 Port d'Andratx
<b>Wohnfläche:</b>	421,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	784,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.338,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Luxus		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.480.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Straße:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7	<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx
<b>www:</b>	www.kensington-andratx.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Stellen Sie sich vor, Sie bauen Ihr Traumhaus an einem Ort, an dem die Natur flüstert und das Meer Sie jeden Morgen grüßt.

Versteckt in der exklusiven Enklave von Can Borràs in Puerto de Andratx ist El Garballo nicht nur ein Grundstück - es ist der Beginn einer Geschichte. Eine Geschichte, geschrieben im Sonnenlicht, der Meeresbrise und dem ruhigen Luxus eines gut gestalteten Lebens.

Umgeben von üppigem Grün, bietet dieses 1.338 m<sup>2</sup> große Grundstück einen Panoramablick auf den Hafen und das

schimmernde Mittelmeer. Vollkommen genehmigt und begleitet von einem eleganten architektonischen Projekt, ist es bereit, ein Heiligtum zu werden, in dem Schönheit, Ruhe und modernes Design aufeinandertreffen.

Stellen Sie sich eine Villa vor, die von Ihren Träumen geprägt ist - wo jede Linie, jedes Material, jedes Detail Ihren Geschmack widerspiegelt. Morgens beim Kaffee mit Blick auf die Bucht, Lachen, das durch die offenen Wohnräume schallt, Abende mit den Liebsten unter einem Himmel voller Sterne.

El Garballo ist mehr als nur ein Grundstück. Es ist die Grundlage für Ihre zukünftigen Erinnerungen - ein Haus, das darauf wartet, gelebt, gefühlt und erinnert zu werden.

## Bilder

---



