



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Fantastisch renoviertes Penthouse mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0992	<b>Stand vom:</b>	05.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	174,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	202,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses exquisite, vollständig renovierte Penthouse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Hafen und die Dracheninsel. Das für mühelosen Luxus konzipierte, ebenerdige Layout bietet einen barrierefreien Zugang und raumhohe Fenster, die das ganze Jahr über Sonnenuntergänge einrahmen.

Eine private 45 m<sup>2</sup> große Dachterrasse und ein direkter Zugang zum Gemeinschaftspool sorgen für einen unvergleichlichen Indoor-Outdoor-Lifestyle. Die Gourmet-Küche von Leicht ist mit Geräten von Gaggenau und Miele ausgestattet, während maßgefertigte Einbauten, Fußbodenheizung und ein hochwertiges Osmose- und Entkalkungssystem für ultimativen Komfort sorgen.

Zwei vom Spa inspirierte Bäder verfügen über Dampfduschen, die durch Designerleuchten von Bocci und Occio ergänzt werden.

Eine klimatisierte Bodega, ein Gästebad, ein Hauswirtschaftsraum und eine private Doppelgarage mit direktem Zugang sorgen für zusätzlichen Komfort. Genießen Sie zwei Gemeinschaftspools, einen Jacuzzi und einen Grillplatz. Komplett möbliert angeboten, ist dies Küstenluxus vom Feinsten.

## Bilder

---



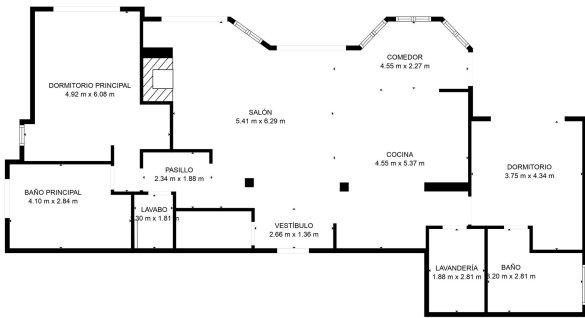












TOTAL: 140 m<sup>2</sup>  
1. PLANTA: 140 m<sup>2</sup>

LOS MEDIDOS SON CALCULADOS UTILIZANDO EL SIGUIENTE CONVENIO: 100 CM SON 1000 MM. PARA DATOS MÁS DE COMPLEMENTOS.