KENSINGTON®
Finest Properties International

Fantastische neu gebaute Villa mit Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO986	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07157 Port Andratx	**Wohnfläche:**	480,00 m²
Nutzfläche:	480,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.066,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Anzahl Stellplätze:**	3,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	7.850.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Solar	**Primärer Energieträger:**	Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Name:**	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

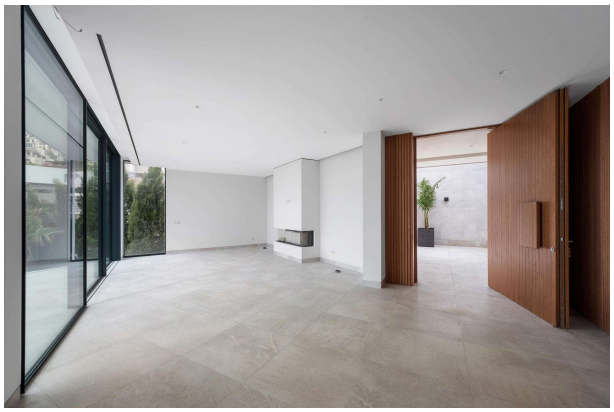
Objektbeschreibung:

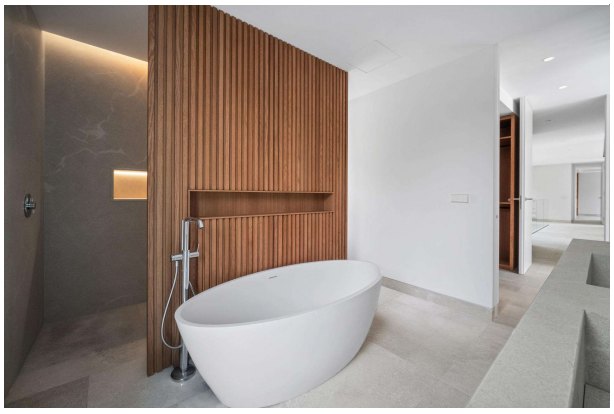
In den prestigeträchtigen Hügeln von Cala Llamp in Port Andratx gelegen, verbindet dieses neu erbaute architektonische Meisterwerk nahtlos zeitgenössische Eleganz mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Diese außergewöhnliche Villa wurde für ein Höchstmaß an Luxus und Komfort konzipiert und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer sowie eine weitläufige Außenoase mit einem atemberaubenden Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint.

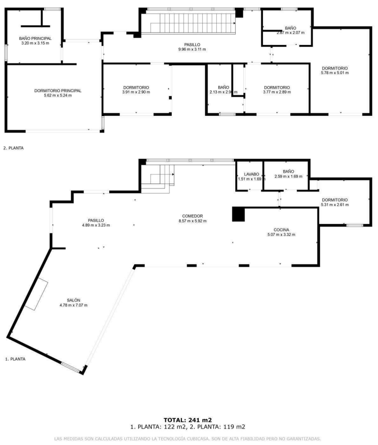
Die Residenz erstreckt sich über zwei exquisit gestaltete Etagen und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, davon vier mit eigenem Bad, die alle einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten. Ein eleganter Aufzug verbindet beide Etagen miteinander und sorgt für einen nahtlosen Zugang. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist in natürliches Licht getaucht und geht mühelos in die hochmoderne Küche über, in der hochwertige Oberflächen und ein elegantes modernes Design einen exquisiten kulinarischen Raum schaffen.

Ein privater Weinkeller trägt zum Charme der Villa bei, während eine sichere Doppelgarage sowohl Komfort als auch Exklusivität bietet. Dies ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Statement für Prestige in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Bilder






BAÑO PRINCIPAL
3.20 m x 3.15 m
PASILLO
9.96 m x 3.11 m
BAÑO
DORMITORIO
5.78 m x 5.01 m
DORMITORIO PRINCIPAL
5.62 m x 5.24 m
DORMITORIO
3.91 m x 2.90 m
BAÑO
2.13 m x
DORMITORIO
3.77 m x 2.89 m
2. PLANTA
LAVABO
1.51 m x 1.69
BAÑO
2.59 m x 1.69 m
DORMITORIO
5.31 m x 2.61 m
PASILLO
4.89 m x 3.23 m
COMEDOR
8.57 m x 5.92 m
COCINA
5.07 m x 3.32 m
SALÓN
4.78 m x 7.07 m
1. PLANTA
TOTAL: 241 m2
1. PLANTA: 122 m2, 2. PLANTA: 119 m2
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.