



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gemütliches, sonniges Landhaus mit Bergblick nahe dem Dorf Andratx



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO00516	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07150 Andratx	Wohnfläche:	303,00 m ²
Grundstücksfläche:	444,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 900.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Mathilde Janninelle
Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7	Ort:	07157 Port Andratx
www:	www.kensington-andratx.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses entzückende alte Landhaus befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von allen Annehmlichkeiten des Dorfes Andratx. Das Haus mit Südausrichtung bietet eine große, sonnige Terrasse und einen kleinen Garten.

Traditionelle Holztüren führen in den großen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Auf dieser Etage befinden sich das Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Garderobenzimmer, ein Schlafzimmer/Studio, ein großes Ess- und Wohnzimmer mit einem typischen mallorquinischen Kamin, sowie die Küche mit Speisekammer.

Im ersten Stock ist ein drittes Wohnzimmer, zwei Badezimmer, fünf Schlafzimmer und eine große Sonnenterrasse mit

Blick auf die Berge.

Die großzügige Garage beherbergt den Wirtschaftsraum. Neben dem Garten und einem kleinen Grillplatz mit mallorquinischem Ofen und Kamin verfügt dieses Haus über eine überdachte Terrasse.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder

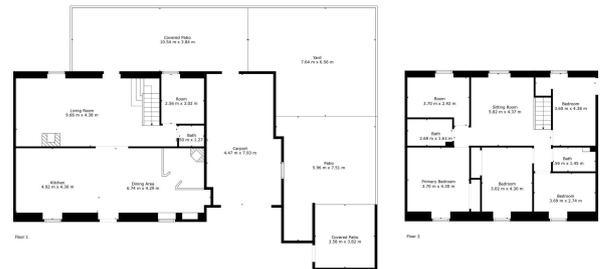












TOTAL: 198 m²
 FLOOR 1: 99 m², FLOOR 2: 99 m²
 EXCLUDED AREAS: CARPORT: 35 m², COVERED PATIO: 55 m², PATIO: 34 m²
 WALLS: 17 m²

Floor Plan Created By CUBICOR App. Measurements Determined Highly Reliable But Not Guaranteed.