



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hochmoderne Villa mit Pool und viel Privatsphäre in Port Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07218	<b>Stand vom:</b>	23.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	535,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.039,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	3.950.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	1.200,00 €
-------------------	----------------	------------------	------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese komplett sanierte Villa mit Pool und viel Privatsphäre befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cala Moragues in Port Andratx, Mallorca. Der beliebte Yachthafen mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants, Boutiquen und Geschäften ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Immobilie hat eine Grundstücksgröße von 1.039 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 235 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt verteilt: lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Gaskamin, eine offene Küchen mit Essbereich und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit BBQ-Grill. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem charmanten mallorquinischen Rundturm mit Bad in Suite. 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein Gäste-WC. Der großzügige Außenbereich ist eine Oase der Ruhe mit separaten Poolbereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesen - Holzböden, Holzfenster (ISO), Fußbodenheizung, hochmoderne Möbel und tadellose Holzoberflächen, Sonos-Soundsystem / Highspeed-Internet, Alarmsystem, Garage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz KPP07218

## Bilder

---







Bad















