



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Mediterrane Villa in Gehweite zum Hafen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0995	<b>Stand vom:</b>	06.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	826,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.750.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-09-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Gehminuten vom malerischen Hafen entfernt, und bietet einen atemberaubenden Blick auf üppiges Grün und das Meer. Die Lage in einer privaten Urbanisation garantiert Exklusivität und Privatsphäre, während die örtlichen Annehmlichkeiten in der Nähe sind. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 364 m<sup>2</sup> auf einem 826 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das viel Platz für Familien und Gäste bietet. Dank ihrer Südausrichtung können die Bewohner das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen. Die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und einem beneidenswerten Lebensstil macht diese Villa zu einem wahren Schmuckstück.

## Bilder

---







