

## Mediterranes Traumhaus in der Golf-Oase von Camp de Mar



## Allgemein:

|                      |                   |                    |              |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| Objektnr. extern:    | KA01033           | Stand vom:         | 12.08.2025   |
| Nutzungsart:         | Wohnen            | Vermarktungsart:   | Kauf         |
| Objektart:           | Haus              | Baujahr:           | 2002         |
| Ort:                 | 07160 Camp de Mar | Wohnfläche:        | 199,00 m²    |
| Grundstücksfläche:   | 267,00 m²         | Anzahl Zimmer:     | 5,0          |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0               | Anzahl Badezimmer: | 3,0          |
| Anzahl Stellplätze:  | 1,0               | Zustand:           | Voll saniert |

## Preise:

|            |              |
|------------|--------------|
| Kaufpreis: | 899.000,00 € |
|------------|--------------|

## Energiepass:

|                         |                  |             |     |
|-------------------------|------------------|-------------|-----|
| Jahrgang:               | bei_besichtigung | Befeuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | Gas              |             |     |

## Ansprechpartner:

|           |                                       |         |                                     |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Firma:    | Port Andratx Finest Properties S.L.U. | Name:   | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx    |
| Position: | Sales Agent                           | Straße: | Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7 |
| Ort:      | 07157 Port Andratx                    | www:    | www.kensington-andratx.com          |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr Traumhaus im Herzen von Andratx! Diese exquisite 5-Zimmer-Wohnung, die zum Verkauf steht, bietet ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern und 3 modernen Bädern bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familien oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen.

Die Wohnung, die sich über 3 Etagen erstreckt, wurde 2003 sorgfältig renoviert und verbindet modernes Design mit zeitloser Eleganz. Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer Parkgarage und eines barrierefreien Zugangs, der allen Bewohnern Leichtigkeit und Zugänglichkeit garantiert.

Die Einbauküche mit ihren hochwertigen Geräten und der großen Arbeitsfläche ist ein wahrer Genuss für jeden Koch. An kühlen Abenden können Sie es sich vor dem Kamin gemütlich machen, der eine warme und einladende Atmosphäre für Familie und Freunde schafft.

Die Bewohner werden den Gemeinschaftspool zu schätzen wissen, der zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte einlädt. Die Klimaanlage der Wohnung sorgt in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen, und die Fußbodenheizung bietet das ganze Jahr über Komfort. Die Wohnung ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die eine effiziente Energienutzung ermöglicht.

In der prestigeträchtigen Gegend von Andratx gelegen, bietet diese Wohnung eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und landschaftlicher Schönheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu besitzen.

## Sonstiges:

---

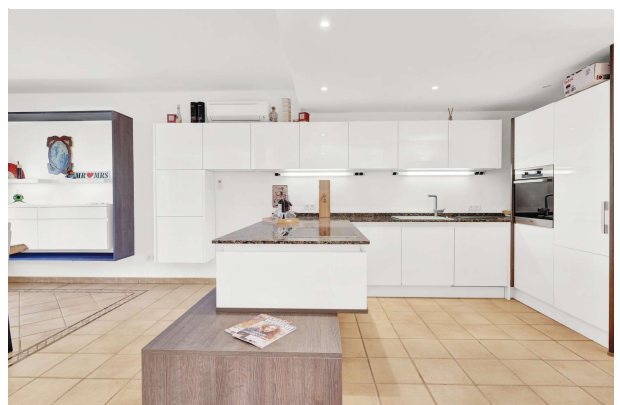
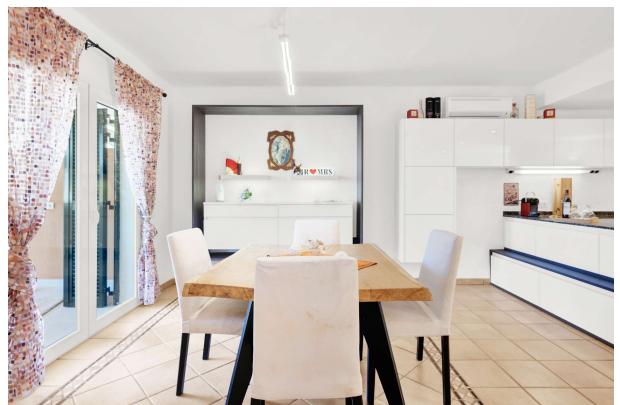
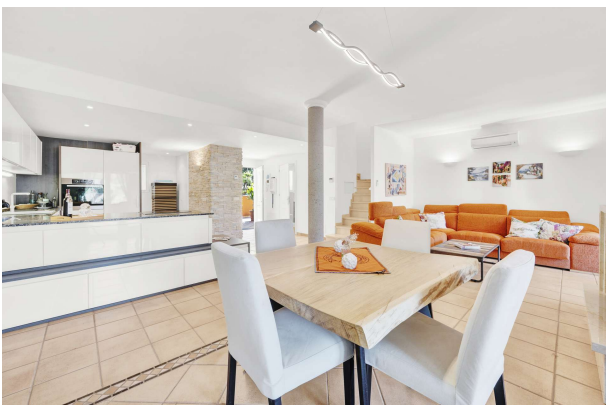
In einer ruhigen, sonnenverwöhnten Ecke von Camp de Mar lädt dieses elegante Haus zu einem mediterranen Lebensstil ein.

Nur drei Minuten vom Strand und dem Golfplatz entfernt, bietet es Platz, Ruhe und Raffinesse in einer wunderschön gepflegten Wohnanlage mit drei Poolbereichen. Das 2003 erbaute Haus verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche und eine vollständig verglaste Südterrasse, die sich nahtlos in den Außenbereich einfügt. Im Obergeschoss finden Sie eine ruhige Master-Suite, zwei weitere Schlafzimmer und eine Dachterrasse mit weitem Blick auf den Golfplatz. Mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und Privatparkplatz ist Komfort das ganze Jahr über garantiert.

Ganz gleich, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine kluge Investition suchen, dies ist eine seltene Gelegenheit, dort zu leben, wo sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt. Lassen Sie sich von der Wärme von Camp de Mar nach Hause bringen.

## Bilder

---

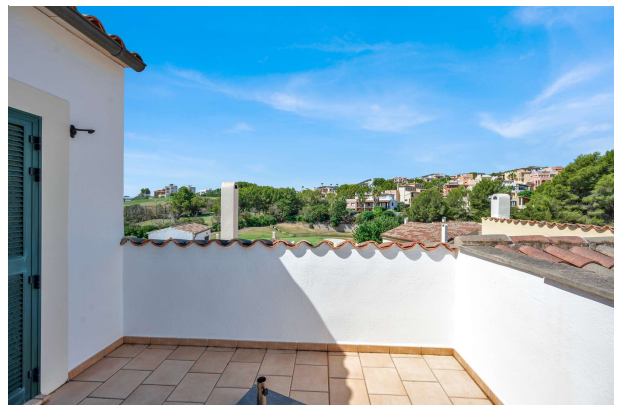
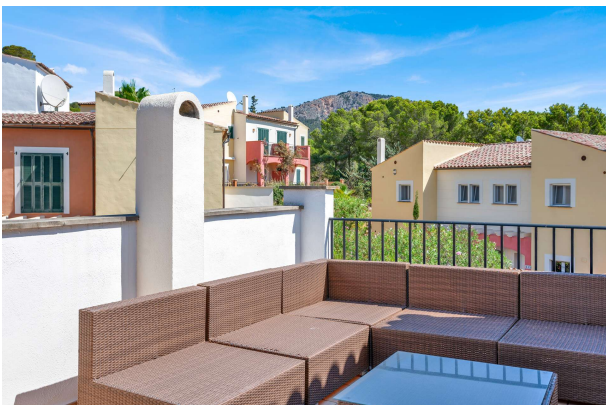


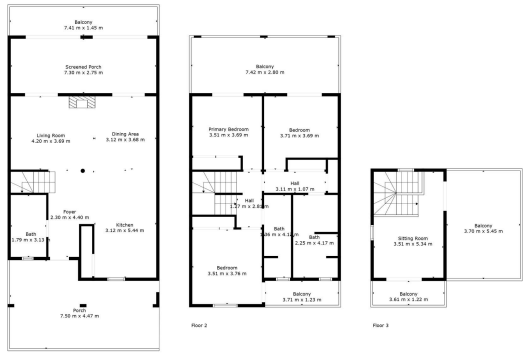












Floor 1

Floor 2

Floor 3

TOTAL: 154 m<sup>2</sup>  
FLOOR 1: 63 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 73 m<sup>2</sup>, FLOOR 3: 18 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: SCREENED PORCH: 20 m<sup>2</sup>, PORCH: 23 m<sup>2</sup>, BALCONY: 61 m<sup>2</sup>  
WALLS: 13 m<sup>2</sup>

Floor Plan Created By Cadacasa Nip. Measurements Derived Highly Reliable But Not Guaranteed.