



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubau Luxus Villa mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KAO01007	<b>Stand vom:</b>	15.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	07157 Andratx / Port d'Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	478,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	662,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.135,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 12.900.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2031-10-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese hochexklusive Neubauvilla mit Infinity Pool und atemberaubenden Meerblick befindet sich in zweiter Meereslinie in Port Andratx, Mallorca. Nur wenige Minuten entfernt bis zur Hafenpromenade mit seinen verschiedenen Cafés, Restaurants, Galerien und Einkaufsmöglichkeiten.

Die ca. 478 m<sup>2</sup> große Wohnfläche ist aufgeteilt in: einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener und voll ausgestatteter Küche von Birgit Müller. 5 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und einem separaten Gästeapartment.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Steinfußboden "caliza crema niza", Alu-ISO Fenster, Beschattung durch Zip Screens in den Schlafzimmern+Wohnebene, tw. Sprossenfenster, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage warm/kalt, Fahrstuhl, intelligente Haustechnik, Alarmanlage, Gaskamin, TV-Raum, Patio, Keller, Doppelgarage, Fitnessraum & Sauna, großzügige Terrassenflächen.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Bilder

---

Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx



Sea View Villa in Port Andratx





Sea View Villa in Port Andratx

