



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neues Luxus-Anwesen mit Meerblick in Alleinlage bei Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA001005	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2020
Ort:	07160 Camp de Mar	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	800,00 m ²	Nutzfläche:	1.400,00 m ²
Grundstücksfläche:	200.506,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	7,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 13.900.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wie viele Luxus-Villen gibt es rund um Andratx? Antwort: einige wenige. Wie viele davon haben Panorama-Meerblick? Wie viele haben uneinsehbare Alleinlage auf einem riesigen Grundstück? Wie viele sind Neubauten mit allem Komfort und allen Genehmigungen? – Wenn man diese Fragen beantwortet, stellt man fest, dass dieses Objekt nicht nur in Andratx, sondern inselweit einmalig ist.

Die Villa ist Bj. 2020 und liegt oben auf einem Hügel. Nach Port Andratx fährt man 8 min, zum Golfplatz und zum Strand 2-3 min. Die Aussicht ist gigantisch (Meer, Küste, Berge, Wälder). Sie hat Südausrichtung und den ganzen Tag Sonne. Das Grundstück misst über 200'000 m², und alle Nachbarn sind gaaanz weit weg. Niemand sieht das Haus, und niemand würde vermuten, dass hier überhaupt ein Haus steht.

Aufteilung des Hauses (ca. 800 m² inkl. Keller): im EG Empfangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Vorratskammer, Gäste-WC, 2 SZ mit Bädern en Suite; im OG Master-Suite, 2 weitere SZ mit Bädern en Suite; im UG Angestelltenwohnung, Wellnessbereich mit Badezimmer, Bodega, Waschküche, Abstellräume, Garage für 4 Autos. Es gibt diverse Terrassen auf allen Ebenen (total ca. 600 m²). Der Infinity-Pool misst 12x6 m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

DSC_5414



DSC_5345



DSC_5347



DSC_5392



DSC_5391



DSC_5386



DSC_5364



DSC_5399





DSC_5397



DSC_5382



DSC_5389



DSC_5380



DSC_5356



DSC_5350



DSC_5361



DSC_5362



DSC_5339



DSC_5366



DSC_5368



DSC_5376



DSC_5398

