



K E N S I N G T O N®
Finest Properties International

Penthouse in erster Meereslinie



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA01013	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	315,00 m²	Etage:	4
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Voll saniert	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis:	2.990.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	Florian Mitzscherlich
Position:	CEO	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

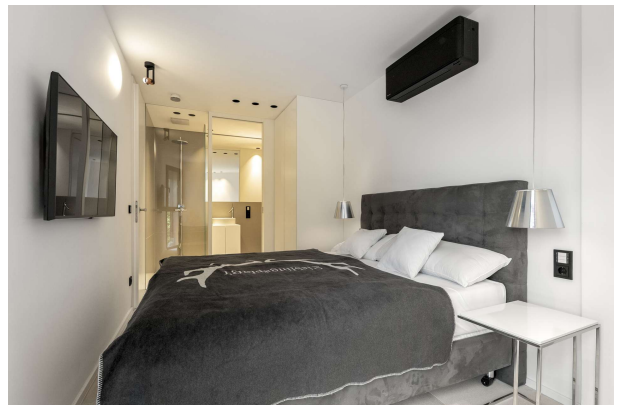
Einzigartiges Penthaus mit eigenem Pool in 1. Meereilinie mit Zugang zum Strand und traumhaftem Blick auf den Hafen und das offene Meer.

Insgesamt ca. 135 m² bebaute Fläche plus 140m² Terrasse und Dachterrasse mit praktischer Sommerküche. Das Penthaus bietet einen offenen Wohn-/Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Domotic-System, einen Personenaufzug, einen Abstellraum sowie 2 Tiefgaragenstellplätze.

Der Naturhafen Port d'Andratx mit seinen malerischen Buchten ist mit Abstand einer der begehrtesten Wohnorte im Mittelmeer und bekannt für seine gefragten wertbeständigen Luxusimmobilien. Restaurants, Cafes, Supermärkte, Geschäfte und internationale Ärztezentren sind ganzjährig geöffnet. Der populäre Golfplatz "Golf de Andratx" ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Palma erreicht man in circa 25 Minuten. In der kontrastreichen Region rundum Andratx verbinden sich internationales Flair mit rustikalem Landleben, der traditionelle Fischerhafen liegt gleich gegenüber dem exklusiven Segelclub, und das Mittelmeer trifft auf die südlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges: Ein Paradies, das seinesgleichen sucht.

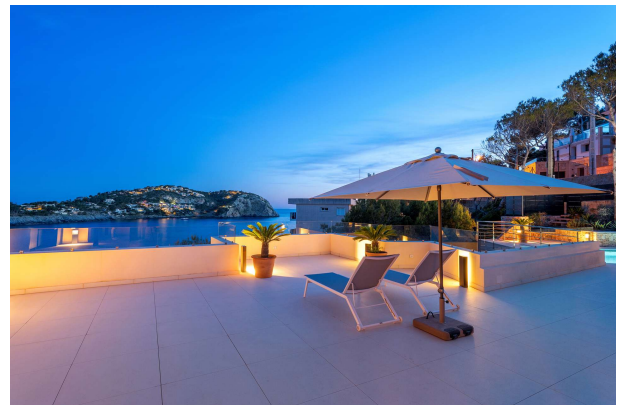
Bilder

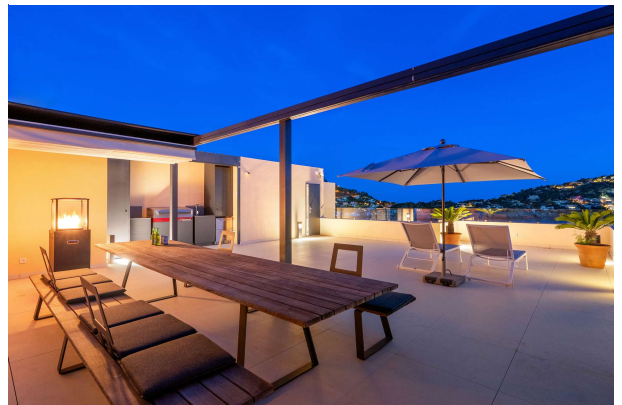


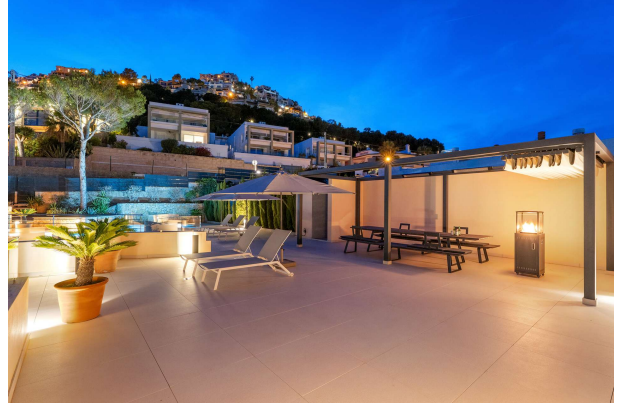


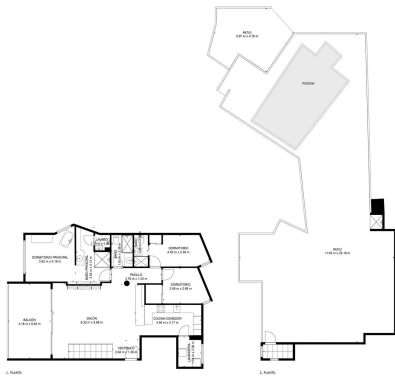












TOTAL: 112 m2
1. PLANTA: 120 m2, 2. PLANTA: 2 m2
AREAS EXCLUIDAS: BALCON: 18 m2, PATIO: 189 m2
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNICA DEL CORRECTOR. SON UN ACTO FORMALIZADO PERO NO GARANTIZADO.