



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Private Luxusvilla mit Pool direkt am Hafen von Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07285	Stand vom:	10.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2011
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²	Grundstücksfläche:	650,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.550.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusive Luxusvilla im mediterranen Stil mit tollen Blick auf die umliegende Landschaft. Es wurde im Jahr 2011 erbaut und 2017 renoviert, wobei seine ursprüngliche Eleganz bewahrt und mit modernen Annehmlichkeiten versehen wurde. Das Haus bietet nicht nur eine ruhige und private Lage, sondern befindet sich auch in fußläufiger Entfernung zum charmanten Hafen von Port Andratx mit seine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Cafés. Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen, alle Etagen sind bequem per Fahrstuhl erreichbar. Mit großzügigen 350 m² Wohnfläche bietet das Haus 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Für ganzjährigen Komfort sorgen die

Fußbodenheizung und Klimaanlage. Genießen Sie entspannte Stunden im Außenbereich mit einem erfrischenden Salzwasserpool, einer Außendusche und einem exklusiven BBQ-Bereich. Zudem bietet die private Garage Platz für 2-3 Fahrzeuge.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind unter anderem: Garage, Separates Gästebad, Natursteinböden für innen/außen, Küche mit Insel und exklusiven Geräten, Aluminiumfenster und Persianer, Alarmanlage Kameraüberwachungssystem, Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07192

Lage:

Der Hafen von Port Andratx ist ein Yachthafen an der Westküste Mallorcas, bekannt für seine natürliche Schönheit und exklusive Atmosphäre. Er bietet eine Vielzahl von erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Cafés. Die entspannte und dennoch elegante Atmosphäre macht ihn zu einem begehrten Ziel.

Bilder





