



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schöne Wohnung im Industriestil am Hafen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0965	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	07157 PORT ANDRATX, ANDRATX	<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	695.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	300,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Karina Maure
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung im modernen Stil befindet sich nur 61 Meter vom Hafen entfernt in der begehrten Gegend von Port Andratx. Gelegen im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, bietet diese Eigenschaft eine Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup>, für Komfort und Stil konzipiert.

Zwei helle und geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad.

Die Bäder: Zwei elegante Badezimmer, beide mit begehbaren Duschen ausgestattet.

Individuell regulierbare Klimaanlage für Heizung und Kühlung in jedem Raum.

Zeitgenössische Steinböden und eine voll integrierte Küche mit brandneuen Geräten.

Doppelt verglaste Fenster sorgen für Isolierung und Schalldämmung.

Gemeinschaft: Ein gepflegter Wohnkomplex mit zwei Blöcken und nur drei Nachbarn pro Etage.

Ein privater Abstellraum von 2 m<sup>2</sup> sorgt für zusätzlichen Komfort.

Mit ihrer Ausrichtung zur Straße ist diese Wohnung voller natürlichem Licht und perfekt positioniert, um die lebendige Atmosphäre von Port Andratx zu genießen. Eine fantastische Gelegenheit, eine stilvolle und funktionelle Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen.

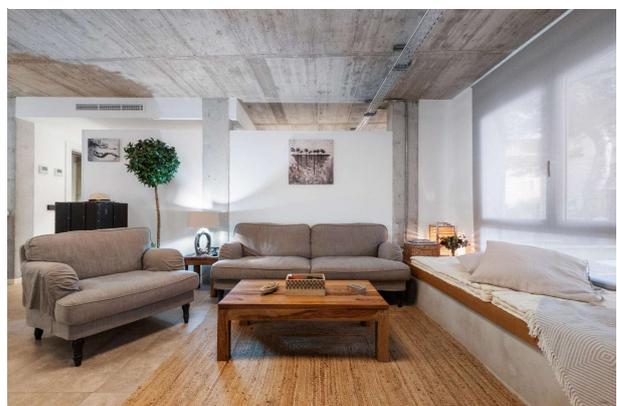
## Lage:

---

Port Andratx, ein malerischer Hafenort im Südwesten Mallorcas, gilt als einer der exklusivsten Orte der Insel. Umgeben von steilen Felsklippen und türkisblauem Meer, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und luxuriösem Lebensstil. Der Hafen ist bekannt für stilvolle Yachten, die an einer eleganten Promenade mit gehobenen Restaurants, Cafés und Boutiquen ankern. Die umliegenden Berge und Täler laden zu Wanderungen ein, während die nahegelegenen Strände und der „Beach Club“ in Cala Llamp zum Entspannen einladen. Der renommierte Golfplatz „Golf de Andratx“ ist ebenfalls in der Nähe.

## Bilder

---



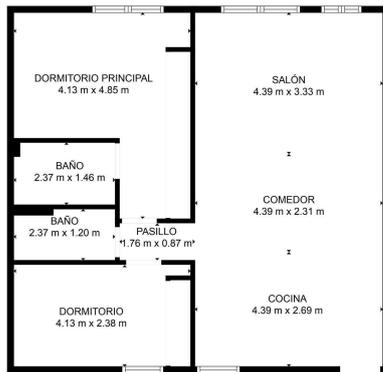








all\_floors\_42\_carrer\_de\_isaac\_peral\_andratx\_with\_dim



TOTAL: 72 m<sup>2</sup>

1. PLANTA: 72 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALLES A MENOS QUE SE INDICAR EN LA FOTOGRAFIA CORRESPONDIENTE. NO SE DEBE USAR PARA DATOS FOTOGRAFICOS NI ORIENTACIONALES.