

Sofort bebaubares Grundstück mit genehmigtem Villenprojekt in Camp de Mar



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA01023	Stand vom:	07.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07160 Camp de mar
Wohnfläche:	466,00 m²	Grundstücksfläche:	1.200,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0		

Preise:

Kaufpreis:	1.600.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Wertklasse:	in Arbeit
-------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	Name:	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	www:	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag mit dem endlosen Horizont des Meeres auf, warmes mediterranes Licht erfüllt Ihr zukünftiges Heim und die ruhige Raffinesse von Camp de Mar ist nur wenige Schritte entfernt. Dies ist keine fertige Villa, sondern etwas viel Selteneres: ein Premium-Grundstück mit einem genehmigten architektonischen Projekt und einer Baugenehmigung, bereit für Sie, ohne Verzögerung mit dem Bau zu beginnen.

In einer der exklusivsten Küstenenklaven Mallorcas gelegen, bietet dieses Grundstück mehr als nur Land, es bietet die Chance, etwas Außergewöhnliches zu gestalten. Die genehmigten Pläne zeigen eine moderne Villa, die sich in die Umgebung einfügt: offene Wohn- und Essbereiche, die sich auf großzügige Terrassen erstrecken, wo Licht und

Meeresluft Teil des täglichen Lebens werden.

Das Herzstück des Entwurfs ist eine elegante, offene Küche, die sich perfekt für entspannte Vormittage oder Abende mit Freunden eignet. Der Grundriss umfasst vier großzügige Schlafzimmer, fünf stilvolle Badezimmer, einen privaten Fitnessraum und einen einzigen, wunderschön gelegenen Swimmingpool, der direkt vom Hauptwohnbereich aus zugänglich ist und ein müheloses Leben im Freien ermöglicht.

Jedes Element des Designs wurde sorgfältig durchdacht und verbindet modernen Luxus mit zeitlosem mediterranem Charakter.

Alle Genehmigungen liegen vor, und die Versorgungsleitungen sind bereits fertiggestellt, so dass die harte Arbeit bereits erledigt ist. Was bleibt, ist die seltene Gelegenheit, in einer der atemberaubendsten Gegenden Mallorcas ein Haus zu schaffen, das ganz und gar Ihnen gehört.

Dies ist nicht nur ein Grundstück.
Es ist Ihr Traum, bereit zu beginnen.

Bilder
