



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Stellen Sie sich das Leben über dem Mittelmeer in Port Andratx vor



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KAO1009               | <b>Stand vom:</b>         | 05.08.2025            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Baujahr:</b>           | 1990                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07157 Port Andratx    | <b>Wohnfläche:</b>        | 316,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 932,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.900.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                  |                                       |                |                                                                            |
|------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>    | Port Andratx Finest Properties S.L.U. | <b>Name:</b>   | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx                                           |
| <b>Position:</b> | Sales Agent                           | <b>Straße:</b> | Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7                                        |
| <b>Ort:</b>      | 07157 Port Andratx                    | <b>www:</b>    | <a href="http://www.kensington-andratx.com">www.kensington-andratx.com</a> |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wachen Sie zu goldenen Sonnenaufgängen über dem glitzernden Meer auf und beenden Sie Ihren Tag mit einem Glas Wein auf Ihrer privaten Terrasse, während Sie die Fischerboote beobachten, die in einen der schönsten Häfen des Mittelmeers zurückkehren. Diese Villa, versteckt in einer ruhigen Straße, bietet einen atemberaubenden Panoramablick und absolute Ruhe und ist dennoch nur wenige Minuten von Port Andratxs lebhaften Restaurants, schicken Boutiquen und der lebhaften Hafenspazierpromenade entfernt.

Das auf einem 932 m<sup>2</sup> großen, erhöhten Grundstück gelegene Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern (189 m<sup>2</sup>)

Wohnfläche) ist Ihre leere Leinwand, um einen luxuriösen Rückzugsort auf der Insel zu schaffen. Stellen Sie sich faule Nachmittage an Ihrem privaten Pool, Grillabende mit Freunden auf der sonnigen Terrasse und Spaziergänge durch Ihren mediterranen Garten vor. Dies ist eine seltene Gelegenheit, sich einen traumhaften Lebensstil zu schaffen - Privatsphäre, Schönheit und eine prestigeträchtige Adresse, alles in einem.

## Bilder

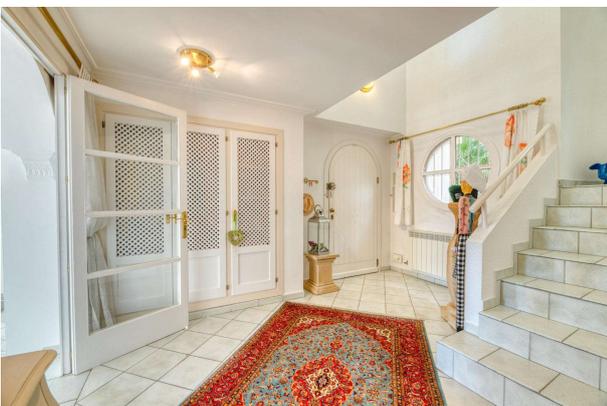
02-Swimmingpool-Villa



39-Drone



04-Entrance



05-Entrance



06-Living



07-Fireplace-room



08-Living



09-Dining



12-Dining



10-Kitchen



11-Kitchen



20-Master-Bedroom



21-Master-Bathroom



19-Master-area



24-Bedroom-2



25-Bedroom-2



26-Bathroom-2



29-Bedroom-4



30-Bedroom-4



28-Bathroom-3



27-Bedroom-3



32-Wintergarten



13-Terrace



14-Terrace



15-Terrace



16-Barbacoa



17-View



22-Balcony



23-Balcony



01-Swimmingpool-View



31-View



35-View



38-Drone



18-Drone

