



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Küstenparadies mit atemberaubender Aussicht und sonnenverwöhnter Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO994	Stand vom:	14.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1987
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	91,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 995.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wachen Sie mit dem sanften Schein des Sonnenaufgangs über dem Meer auf, den Kaffee in der Hand, während die frische Meeresbrise den neuen Tag begrüßt. Diese exquisit renovierte Wohnung, versteckt in einer ruhigen Sackgasse, ist nur wenige Minuten vom charmanten Yachthafen und der lebhaften Promenade von Port Andratx entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Küstenatmosphäre.

Die offene Küche und der einladende Wohnbereich gehen nahtlos in eine sonnendurchflutete Terrasse über, auf der unvergessliche Momente auf Sie warten. Feuern Sie den Grill an, um den Sonnenuntergang zu genießen, essen Sie im

Freien bei einer sanften Meeresbrise oder entspannen Sie einfach, während das schimmernde Wasser und die sanften Hügel eine atemberaubende Kulisse bilden.

Mit zwei ruhigen Schlafzimmern, einem eleganten Duschaum, einer Gästetoilette und der Möglichkeit, ein zweites Bad einzubauen, ist der Komfort mühelos. Ein glitzernder Gemeinschaftspool, eine zentrale Klimaanlage, ein gemeinsamer Parkplatz und ein privater Abstellraum vervollständigen dieses seltene mediterrane Refugium. Pure Glückseligkeit am Meer!

Bilder



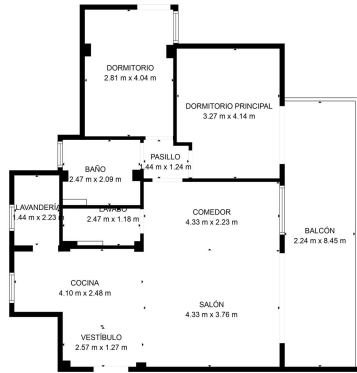






dscf1179





TOTAL: 78 m²
 3 PLANTAS: 78 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 19 m²

LAS MEDIDAS SON COLGADORAS (TOLERANCIA: ± 100 MILÍMETROS). CONSULTAR CON EL ARCHITECTO PARA MÁS INFORMACIÓN.