



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa in erster Meereslinie mit atemberaubenden Ausblick in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

|                           |                       |                             |                         |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KAO01009              | <b>Stand vom:</b>           | 05.08.2025              |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                  | <b>Baujahr:</b>             | 1999                    |
| <b>Ort:</b>               | 07157 Port Andratx    | <b>Wohnfläche:</b>          | 306,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 464,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.508,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0                   | <b>Zustand:</b>             | Voll saniert            |

## Preise:

---

|                   |                 |                  |            |
|-------------------|-----------------|------------------|------------|
| <b>Kaufpreis:</b> | 10.000.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 1.800,00 € |
|-------------------|-----------------|------------------|------------|

## Energiepass:

---

|                   |     |                                |     |
|-------------------|-----|--------------------------------|-----|
| <b>Befuerung:</b> | Gas | <b>Primärer Energieträger:</b> | Gas |
|-------------------|-----|--------------------------------|-----|

## Ansprechpartner:

---

|                   |                                    |              |                                  |
|-------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>Firma:</b>     | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx   | <b>Name:</b> | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx |
| <b>Straße:</b>    | Avda. Rey Jaume I No. 109, Local 2 | <b>Ort:</b>  | 07180 Santa Ponsa                |
| <b>Faxnummer:</b> | +34 971 571 079                    | <b>www:</b>  | www.kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Diese atemberaubende Villa mit großem Pool befindet sich auf einem ca. 1.500 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation La Mola in Port de Andratx, Mallorca. Eine erstklassige Lage mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer. Der beliebte Yachthafen ist nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnfläche von ca. 306 m<sup>2</sup> ist auf 2 Ebenen aufgeteilt mit 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einem separatem Gästezimmer, sowie einer komplett ausgestatteten, hochwertigen Küche.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage w/K, Bodenheizung, Kamin, Aussenbereich mit BBQ, Whirlpool, Aussendusche, Salzwasser Pool, sowie ein überdachter Parkplatz u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz KPP07239

## Bilder

---











