



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Wunderschönes Anwesen in Andratx



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KA0976	<b>Stand vom:</b>	22.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07150 Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	301,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	420,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.408,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Eleganz, Komfort und Stil in der Finca Sierra, einem atemberaubenden, freistehenden Anwesen im Herzen des malerischen Dorfes Andratx. Dieses außergewöhnliche Haus ist ein Meisterwerk des modernen Wohnens und bietet einen vollständig fertiggestellten, teilweise möblierten Raum, der bereit ist, von Ihnen bezogen zu werden und sich zu eigen zu machen. Mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im Sommer 2025 verspricht diese schlüsselfertige Immobilie einen nahtlosen Übergang in Ihr neues Leben.

Finca Sierra bietet den Käufern die einzigartige Möglichkeit, mit dem Bauherrn zusammenzuarbeiten, um die wichtigsten Elemente des Hauses zu personalisieren, von der Auswahl des Designs bis hin zu den letzten Feinheiten. Sie können das Haus nach Ihrem individuellen Geschmack und Lebensstil gestalten und es so zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause machen. Ob es sich um die Option einer Außenküche oder eines Kühlschranks handelt oder um das Potenzial für eine Erweiterung (z. B. um eine Garage oder einen Gästebereich) - die Möglichkeiten sind endlos.

Mit der Option, die Immobilie nach Bedarf zu erweitern oder zu verändern, bietet Ihnen die Finca Sierra eine einzigartige Leinwand, um Ihren idealen Lebensraum in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu schaffen.

## Bilder

---



