



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Zentrales und modernes Ladenlokal in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

|                          |                                |                           |                      |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | KPP06380                       | <b>Stand vom:</b>         | 15.01.2025           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Gewerbe                        | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                 |
| <b>Objektart:</b>        | Einzelhandel (Ladenlokal)      | <b>Baujahr:</b>           | 1988                 |
| <b>Ort:</b>              | 07157 Andratx / Port d'Andratx | <b>Nutzfläche:</b>        | 50,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Verkaufsfläche:</b>   | 50,00 m <sup>2</sup>           | <b>Gesamtfläche:</b>      | 64,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>    | 1,0                            | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 1,0                  |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                       |                           |                      |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 279.999,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |   |                 |                             |
|----------------|---|-----------------|-----------------------------|
| <b>Name:</b>   | KENSINGTON Port Andratx                   | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| <b>Ort:</b>    | 07180 Santa Ponça                         | <b>Telefon:</b> | +34 971690421               |
| <b>E-Mail:</b> | agnes.gyulai@kensington-international.com |                 |                             |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernes Ladengeschäft direkt am Hafen von Port Andratx, Mallorca.

Die ca. 50 m<sup>2</sup> große Bürofläche ist aufgeteilt in: offener Eingangsbereich über welche man zu der geräumigen Lokalfläche mit Ausgang zu der Terrasse mit Teilmeerblick (14 m<sup>2</sup>) gelangt, 1 Gäste-WC.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Laminat- Fußböden, ISO- Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, Alarmanlage, Internet. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Lokal wird

unmöbliert verkauft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr  
Kensington-Referenz: KPP06380

## Bilder

Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx

