



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Zentrales und modernes Ladenlokal in Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06379	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Einzelhandel (Ladenlokal)	Baujahr:	1992
Ort:	07157 Andratx / Port d'Andratx	Verfügbar ab:	sofort
Nutzfläche:	118,00 m ²	Verkaufsfläche:	128,00 m ²
Gesamtfläche:	128,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 795.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein sehr großzügiges und modernes Ladengeschäft direkt am Hafen von Port Andratx, Mallorca.

Die ca. 118 m² große Ladenfläche ist aufgeteilt in: ein großzügiges Grossraumbüro mit einem Konferenzraum und angrenzender Einbauküche, einen Lager- und Technikraum sowie ein separates Damen- und Herren-WC. Das Lokal besteht aus zwei Lokalen, es besteht die Möglichkeit wieder zwei Lokale daraus zu machen. Lokal 1 hat eine Fläche von 54 m² + 5 m² private Terrasse, Lokal 2 hat eine Fläche von 64 m² + 5 m² private Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Marmor- Fußböden, ISO- Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, Alarmanlage, Internet. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur 1 Gehminute entfernt. Das Lokal wurde kürzlich renoviert und wird unmöbliert verkauft.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder

Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx Küche



Ladengeschäft in Port Andratx WC



Ladengeschäft in Port Andratx



Ladengeschäft in Port Andratx



