



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Apartment mit grossem Gemeinschaftspool in der Nähe von Playa de Palma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07627	<b>Datum:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07610 Playa de Palma	<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,5	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	570.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	110,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-10-27	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnung befindet sich in einer internationalen Gemeinschaft nur 350m vom Strand in Playa de Palma, Mallorca. Alle notwendigen lokalen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und der Flughafen ist nur 5 Autominuten entfernt. Aufteilung der Wohnung (ca. 97 m<sup>2</sup>): Wohn-/Esszimmer, voll ausgestattete Küche mit separater Waschküche, 2 Doppelschlafzimmer, 1 Einzelschlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite). Eine große Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten ist der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien in den heißen Sommernächten. Die Wohnung befindet sich in einer großen internationalen Gemeinschaft, die über einen großen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten verfügt. Ein Stellplatz in der Tiefgarage rundet dieses Angebot ab. Ausstattung: Marmorböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Aufzug. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07627

## Lage:

---

Die Playa de Palma, auch bekannt als "Platja de Palma", ist einer der schönsten Küstenabschnitte auf Mallorca. Sie erstreckt sich über etwa 6 Kilometer entlang der Südküste und ist nur eine kurze Fahrt von der Hauptstadt Palma entfernt. Ein ausgedehnter feiner Sandstrand, das klare, türkisfarbene Wasser und die hervorragende Infrastruktur zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an.

Die Promenade, die sich entlang des Strandes erstreckt, ist gesäumt von zahlreichen Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften, die eine Vielzahl von kulinarischen und Freizeitmöglichkeiten bieten. Wassersportarten wie Surfen, Segeln, und Tauchen sind sehr beliebt. Für Familien gibt es entlang der Playa viele kinderfreundliche Einrichtungen, darunter Spielplätze und flach abfallende Strände, die sich perfekt zum sicheren Baden eignen. Zudem befindet sich in der Nähe das Palma-Aquarium, ein beliebtes Ausflugsziel mit einer beeindruckenden Vielfalt an Meeresbewohnern. Ein kilometerlanger Radweg führt bis zum Paseo Marítimo. Bekannterweise kommt am "Ende" der Playa auch die Feierszene auf ihre Kosten.

## Bilder

---















