



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Außergewöhnliche Villa direkt am Hafen mit atemberaubendem Meerblick in Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07028	Datum:	16.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1950
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	830,00 m ²
Nutzfläche:	1.145,00 m ²	Grundstücksfläche:	5.449,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	10,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Preis: 9.500.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Dieses emblematische Gebäude befindet sich direkt am Meer am Hafen von Port Andratx, Mallorca. Das gesamte Anwesen erstreckt sich über 6 Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.145 m². Die phänomenale Master Suite mit Studio verfügt über eine separate private Terrasse mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und den Hafen. 5 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite und eine Personalwohnung mit eigenem Eingang und Wellnessbereich mit Innenpool runden das VIP-Angebot dieses außergewöhnlichen Projektes ab. Unvergessliche Momente werden in den Außenbereichen dieser Residenz zelebriert. Sei es auf den sonnigen Dachflächen, in der absolut ruhigen Pool-Lounge

oder in den Gärten. Zu den besonderen Highlights zählen ein mögliches Obergeschoss, das in Zukunft zu einem großen Gästehaus ausgebaut werden kann (falls gewünscht), verschiedene lichtdurchflutete Wohnbereiche im mediterranen Stil, ein beheizter Außenpool, Entspannungs- und Spa-Bereiche, Fitness- und Yoga-Retreat-Zonen, Whirlpool, Garagenplätze, Aufzüge zu allen Ebenen, Kino, Bar, rustikaler Weinkeller, unzählige Terrassenbereiche, Wärmepumpen- und Solartechnik, KNX-Haussteuerungs-/Alarmsysteme, einzigartiges Lüftungssystem bei Abwesenheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz KPP07028

Bilder

Virtual Tour Banner Cover picture (2362 x 1535px)



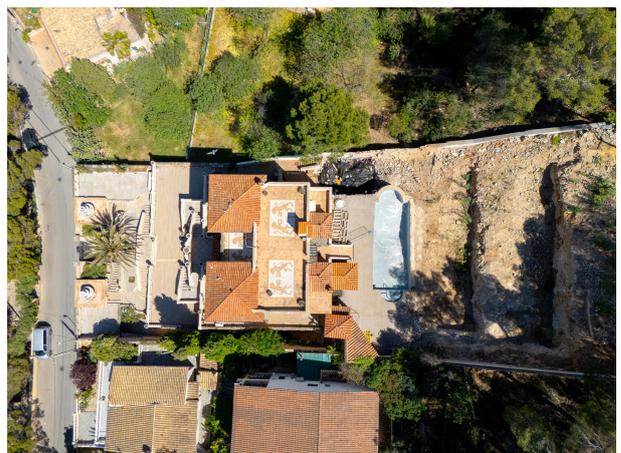
02 Drone Villa Italia



03 Drone Villa Italia



04 Drone Villa Italia



05 Drone Villa Italia



06 Drone Villa Italia



Villa in Pt Andratx Mallorca-

7 Villa ITALIA
Fachada principal 02



Villa in Pt Andratx Mallorca-

15 Villa ITALIA
Zona piscina 06



Villa in Pt Andratx Mallorca-

13 Villa ITALIA
Zona piscina 02



Villa in Pt Andratx Mallorca-meerblick



Villa in Pt Andratx Mallorca-

9 Villa ITALIA
Terraza fachada principal



Villa in Pt Andratx Mallorca-

11 Villa ITALIA
Escalera lateral 01



Villa in Pt Andratx Mallorca-

12 Villa ITALIA
Zona piscina 01



8 Villa ITALIA
Zona césped



Villa in Pt Andratx Mallorca-

6 Villa ITALIA
Fachada principal 01



Villa in Pt Andratx Mallorca-meerblick

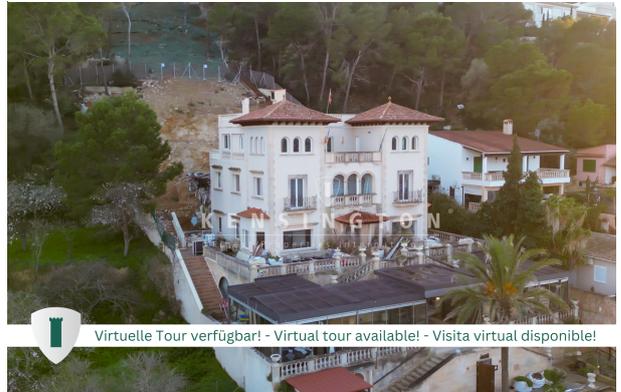


10

Villa ITALIA
Escalera lateral



deactivated



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

14

Villa ITALIA
Zona piscina 05



5

Villa ITALIA
Fachada principal 00



Villa in Pt Andratx Mallorca-



Villa in Pt Andratx Mallorca-

