



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Bau-Grundstück mit Baulizenz in Portol, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07609	Datum:	04.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Baujahr:	2024
Ort:	07141 Portòl	Wohnfläche:	290,00 m ²
Nutzfläche:	338,00 m ²	Grundstücksfläche:	850,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Projektiert		

Preise:

Preis: 450.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Toll gelegenes Baugrundstück mit Baugenehmigung in Pòrtol, Mallorca.

Auf einem 850 m² großen Grundstück ist ein 338 m² großes, aussergewöhnliches Einfamilienhaus geplant.

Auf zwei Etagen verteilt, besticht das Haus mit atemberaubender Sicht auf die Bucht von Palma und die Tramunta. Im modern-rustikalen Stil beeindruckt die mediterran inspirierte Villa durch Geräumigkeit und viel Licht. Im EG befindet eine offene Küche mit Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein Wohnzimmer, eine Bibliothek, ein extra Raum neben der Garage mit vielseitiger Nutzung, ein Schlafzimmer und ein Bad. Im OG befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit massgefertigten Einbauschränken und drei Badezimmer. Das Highlight ist der 36 qm grosse Salzwasserpool umgeben von Terrassen mit Blick in den zauberhaften Garten.

Hier werden die Baukosten vom Käufer übernommen. Das gesamte Haus, schlüsselfertig, kann man von dem Bauherrn für 1.695.000 € erwerben.

Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07609

Lage:

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

Bilder

DSC_2910





DSC_2917



DSC_2913



DSC_2907



DSC_2911



DSC_2908



DSC_2909

