



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bezaubernde Immobilien im Finca Stil fußläufig zu einer der schönsten Buchten der Insel.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO714	<b>Datum:</b>	25.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Wohnfläche:</b>	156,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	759,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 1.550.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** ohne

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bezaubernde Haus am Naturschutzgebiet "Parc de Mondrago" nur wenige Gehminuten von der Bucht S'Amarador entfernt, bietet eine Vielzahl an besonderen Merkmalen.

Die im Jahr 2002 im Finca-Stil erbaute Immobilie liegt in einer besonders ruhigen Gegend, umgeben von Pinienwäldern, in unmittelbarer Nähe der zwei malerischen Buchten S'Amarador und Cala Mondrago. Das großzügige Grundstück von etwa 770 m<sup>2</sup> grenzt direkt an das Naturschutzgebiet.

Das ebenerdige Haus bietet ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und einer offenen Wohn-Essküche mit hohen Decken. Es hat insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein En-Suite-Badezimmer mit Badewanne.

Die Immobilie wurde 2023 vollständig neu möbliert. Die Küche und ihre Geräte wurden 2024 neu installiert.

Die traumhafte, überdachte Terrasse mit Südost-Ausrichtung bietet einen herrlichen Blick in die umliegende Natur, während der mediterrane Garten mit einem etwa 30 m<sup>2</sup> großen Pool absolute Privatsphäre bietet.

Klimaanlagen sorgen im Sommer für angenehme Abkühlung.

Eine Öl-Zentralheizung sorgt im Winter für Wärme, unterstützt von Solarpaneelen auf der Dachterrasse für Warmwasseraufbereitung und Pool.

Eine schnelle Glasfaserverbindung sowie die Anschlüsse an Stadtstrom und Stadtwasser garantieren einen hohen Wohnkomfort.

Über eine Außenwendeltreppe gelangen Sie auf eine Dachterrasse über der Garage, wo Sie einen herrlichen Blick auf den Sonnenuntergang haben.

Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an Santanyi, den Zugang zu Restaurants und kulturellen Angeboten. Diese Balance zwischen ruhiger Natur und der Nähe zu einem lebendigen Ort wie Santanyi macht die Immobilie besonders attraktiv.

## Lage:

---

Im zauberhaften Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der glitzernden Küste entfernt, finden Sie das charmante und bei einem internationalen Publikum äußerst beliebte Städtchen Santanyi. Mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt Santanyi zweifellos zu den schönsten Orten auf der Insel. Hier wird das authentische Flair des Mittelmeers auf wunderbare Weise eingefangen, vor allem durch die charakteristischen Stadthäuser, die aus dem typisch mallorquinischen Marés Sandstein erbaut sind.

Das Zentrum des Städtchens ist ein lebendiger Treffpunkt, wo kreative Vielfalt auf traditionelle Elemente trifft. Kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und gemütliche Cafés prägen die lebhafte Atmosphäre von Santanyi. Mittwochs und samstags wird die Stadt zu einem farbenfrohen Marktplatz, auf dem Einheimische und Besucher gleichermaßen die einheimische Lebensart erleben und lokale Produkte erstehen können.

In der Umgebung von Santanyi gibt es einige wahrlich bemerkenswerte Orte. Der Naturpark und der Strand von Cala Mondrago sind besonders hervorzuheben, mit ihren beiden herrlichen, familienfreundlichen Badebuchten, die von einer malerischen Landschaft umgeben sind. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz Vall d'Or in der Nähe und verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom sind leicht erreichbar und laden zum Erkunden ein.

Die ruhigen Buchten von Cala Santanyi und Cala Llombards bieten verträumte Plätze, um die mallorquinische Sonne und das kristallklare Wasser zu genießen. Die Vielfalt dieser Region bietet Ihnen die Möglichkeit, die Schätze der mallorquinischen Küste und des Hinterlandes zu erkunden, während Sie in Santanyi die Kultur und den Charme dieser

einzigartigen Stadt erleben können. Willkommen in Santanyí, wo Tradition und Schönheit zuhause sind.

## Ausstattung:

---

- Einbauküche
- Kamin
- möbliert
- Schwimmbad
- seniorengerecht
- ebenerdig
- Zentralheizung (Öl)

## Bilder

---

piscina



salón



terraza



jardín



detalle salón



comedor



detalle cocina



comedor



dormitorio



dormitorio



dormitorio



baño



salón



detalle cama



dormitorio



dormitorio



mesa exterior



terraza



terraza



piscina



salón



paellero



terrazza



detalle mesa exterior



jardin

