



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmante Finca mit hübschem Garten und eigenem Weinberg bei Binissalem, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07484	Datum:	29.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1984
Ort:	07350 Binissalem	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	208,00 m ²	Grundstücksfläche:	11.220,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Preis: 529.500,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca mit hübschem Garten und eigenem Weinberg befindet sich bei Binissalem, Mallorca.

Die 130 m² Wohnfläche öffnet sich über zwei Eingänge, einmal durch die gemütliche, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die zu der großzügigen, maßgefertigten Holzeinbauküche führt und ein weiteres Mal, über eine Flügeltür, die zu dem hellen Eingangsbereich leitet, der mit zwei Schlafzimmern und Übergang zum Wohnzimmer mit großem Kamin verbunden ist. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer und von hier aus gelangt man außerdem in die Wohnküche, die über einen zweiten großen Kamin verfügt. Des Weiteren bietet die Finca zwei

Badezimmer und einen Workshop von ca 30 m² mit eigenem Eingang. Von der Terrasse aus, genießt man den Blick über den eigenen Weinberg. Weitere Ausstattungsmerkmale: Sichtbalken, Fliesenfußböden, Holzfenster, Zisterne, Obstbäume, BBQ- Platz und Saftreg, der als Pool genutzt werden kann.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07484

Lage:

Binissalem ist ein malerisches Dorf auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt zentral in der Inselregion Raiguer, etwa 22 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca, der Inselhauptstadt. Binissalem ist umgeben von sanften Hügeln und fruchtbarem Ackerland, das bekannt ist für seinen Weinbau. Die Gegend bietet eine atemberaubende Aussicht auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe-Gebirge im Nordwesten. Mit seiner strategischen Lage ist Binissalem sowohl von den Stränden an der Nord- und Südküste als auch von den Bergpfaden der Tramuntana aus gut erreichbar, was es zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen und Aktivitäten auf der Insel macht.

Bilder











