



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charmante mallorquinische Finca in Llucmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07283	<b>Datum:</b>	09.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Ort:</b>	07639 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	3.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	375.000,00 €
-------------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2032-12-23	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1990	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Befeuerung:</b>	Elektro	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Charmante Finca im Chalet-Stil nahe der mallorquinischen Stadt Lluçmajor.

Die praktische und ebenerdige Aufteilung der 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet viel Tageslicht in jedem Raum. Eine mediterrane, offene Wohnküche mit Kamin und Klima w/k, eine schöne überdachte und geschlossene Lounge-Terrasse, 1 Hauptschlafzimmer mit einer schönen Marokkanischen Eckbadewanne, eigenem WC und Klima w/k. 2 weitere Schlafzimmer, eines mit privater überdachter Terrasse, und ein Duschbad. Auf dem 3.500m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich verschiedene Obstbäume wie Granaten, Zitronen und Orangenbäume. Das Haus verfügt über ein Energiezertifikat und hat keine laufenden baurechtlichen Verfahren, aber keine Bauabnahme und somit keine gültige Cédula (Bewohnbarkeitsbescheinigung). Legalisierung wäre durch das neue Gesetz möglich, müsste allerdings der Käufer übernehmen. Ein Pool ist NICHT möglich! Das Haus ist an das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Der Naturstrand Es Trenc, der Flughafen und die Playa Palma sind in 15 Autominuten zu erreichen. Für weitere Informationen geben Sie bitte KPP07283 an. Alle Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität.

## Bilder

---

























