



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmante private Villa mit Garten und wunderschönem Pool in Esporles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06610	<b>Datum:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07190 Esporles	<b>Wohnfläche:</b>	378,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	378,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.155,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Preis:** 1.350.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 6 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne und modernisierte Chalet mit Pool befindet sich in Esporles, Palma de Mallorca ist 10 km entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück (ca. 2.155m<sup>2</sup>) mit viel Privatsphäre.

Der Grundriss des Hauses (ca. 378m<sup>2</sup> bebaut), ist in zwei Etagen wie folgt aufgeteilt: im Erdgeschoss; Eingangshalle, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en Suite), ein weiteres Gäste-WC am Poolbereich, eine voll ausgestattete und möblierte Küche, ein Büro mit Kamin, sowie ein Wohn- und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich: ein Fernsehzimmer mit Blick, 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Das Grundstück ist mit zahlreichen Obstbäumen bepflanzt und verfügt über einen großen Garten, der das Anwesen umgibt.

Zu den Merkmalen dieser Immobilie gehören: ein fantastischer Pool mit Salzreinigungssystem (5x12m), eine kleine Küche/Bar und ein voll ausgestatteter Grillplatz mit traditionellem Holzofen, Gres - Böden, Holzböden in einigen Bereichen, Klimaanlage, Ölzentralheizung, Glasfaseranschluss und Alarmanlage der neuesten Technologie, überdachter Parkplatz für drei Autos. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns oder fordern Sie weitere Informationen bei uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen.

## Bilder

---



Villa in Esporles mit Garten und Pool Wohnzimmer



Villa in Esporles mit Garten und Pool Küche



Villa in Esporles mit Garten und Pool Terrasse



Villa in Esporles mit Garten und Pool



Villa in Esporles mit Garten und Pool Schlafzimmer



Villa in Esporles mit Garten und Pool





