



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Charmantes Stadthaus mit tollem Blick auf die Bucht von Palma in Ses Palmeres, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07620	Datum:	29.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1991
Ort:	Ses Palmeres	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	161,00 m ²	Nutzfläche:	338,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.100,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 850.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2033-09-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas, Holz
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einladendes freistehendes Stadthaus mit großem Pool und herrlichem Blick auf die Bucht von Palma in Ses Palmeres, Mallorca.

Dieses freundliche Stadthaus, 1991 erbaut, bietet ideale Voraussetzungen für ein gemütliches Familienleben in ruhiger Umgebung. Das Anwesen besticht durch seinen fantastischen Blick auf die Bucht von Palma, den Sie besonders vom ersten Stock aus genießen können – inklusive traumhafter Sonnenuntergänge.

Die Wohnfläche von 161 m² ist praktisch aufgeteilt: Der Eingangsbereich führt in die großzügige, helle Wohnküche und das gemütliche Wohnzimmer, welches den direkten Zugang zur weitläufigen, etwa 40 m² großen Terrasse sowie zum Poolbereich bietet – perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Beide Zimmer sind mit Kaminen ausgestattet und laden zu gemütlichen Abenden ein.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Außenbereich bietet eine praktische Außenküche sowie einen Garten, der früher als Gemüsegarten genutzt wurde, aber flexibel umgestaltet werden kann. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern (eins davon en suite) und zwei Terrassen, die einen fantastischen Blick auf das Meer und die Bucht von Palma bieten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Fliesenböden, Doppelverglasung, Gas-Zentralheizung, Einbauschränke, ein großzügiger Pool (9x4 m) sowie viel Stauraum.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington Referenz: KPP07620

Lage:

Ses Palmeres ist eine idyllische Wohnsiedlung auf Mallorca, etwa 15 Kilometer von Palma und dem Flughafen entfernt, und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Die Urbanisation zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Einfamilienhäusern und mediterranen Apartmentanlagen aus, viele davon mit privaten Gärten und Pools. Die Nähe zur Küste und beliebten Stränden wie Cala Blava und El Arenal macht Ses Palmeres besonders attraktiv für Familien sowie internationale Bewohner.

Vor Ort finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die eine hohe Lebensqualität bieten. Für Sportbegeisterte ist die Region ideal: Der Golfplatz Golf Maioris sowie zahlreiche Wassersportmöglichkeiten entlang der Küste liegen in unmittelbarer Nähe. Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn Ma-19 erreicht man Palma und weitere Inselziele unkompliziert und in kurzer Zeit.

Bilder

DSC_3581



DSC_3558



DSC_3555



DSC_3586



DSC_3547



DSC_3577



DSC_3596



DSC_3562



DSC_3561



DSC_3559



DSC_3589



DSC_3594



DSC_3551



DSC_3584



DSC_3549



DSC_3595



DSC_3573



DSC_3578



DSC_3579



DSC_3575



DSC_3545



DSC_3543



DSC_3544



DSC_3553

