



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Doppelhaus mit Pool & Panorama-Meerblick in Galilea, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07366	<b>Datum:</b>	10.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07195 Galilea	<b>Verfügbar ab:</b>	2-3 months
<b>Wohnfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	465,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.043,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 2.700.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-03-21	<b>Jahrgang:</b>	2008
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Solar

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

DOPPELHAUS mit Pool & Meerblick in ruhiger Lage im malerischen GALILEA, Mallorca. Palma ist 21km entfernt, Santa Ponça und seine Strände 18km. Es hat sonnige Südwestausrichtung und TRAUM-BLICK AUF DAS MEER, die Berge sowie das Dorf.

Das Gebäude besteht aus 2 Haushälften (2 Eingänge, 2 Küchen, separate Terrassen, etc.), die sich verbinden lassen. Es ist wohl 120 Jahre alt, wurde komplett saniert und ist in TOPZUSTAND. Die GROSSE PARZELLE (ca. 5043m<sup>2</sup>) bietet tolle Außenbereiche: Panoramablick-Poolterrasse (BEHEIZTER INFINITY-POOL 8x4 m), Veranda-Terrasse vor dem Haupthaus, 2 SZ mit eigener Terrasse, riesige Lounge im Garten (Sommerküche, BBQ, Billard, etc.).

Aufteilung HAUPTHAUS (ca. 147m<sup>2</sup>): Wohn/Ess/Küche mit Zugang zur Terrasse, 3 SZ, 3 Bäder, Werkstatt, GARAGE für 1 Auto. Aufteilung GÄSTEHAUS (ca. 118m<sup>2</sup>): WoZi mit Zugang zum Poolbereich, Essküche, 2 SZ, 1 Bad, 1 Gäste-WC.

Ausstattung: Terrakottaböden, Kamine, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Solarzellen, MEERBLICK-SAUNA, Außendusche, Internet, Sat-TV, Alarm, CARPORT für 3-4 Autos, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07366

## Lage:

---

Galilea, ein Bergdorf im Westen der Insel Mallorca, liegt idyllisch eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Diese ruhige und charmante Gemeinde gehört zur Gemeinde Puigpunyent und befindet sich auf etwa 460 Metern über dem Meeresspiegel. Galilea bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und das tiefblaue Mittelmeer in der Ferne.

Das Dorf besticht durch seine traditionelle mallorquinische Architektur mit alten Steinhäusern, engen Gassen und einer zauberhaften kleinen Kirche, der "Església de Galilea". Hier spürt man noch das authentische Flair der Insel und kann die Ruhe und Abgeschiedenheit fernab des Massentourismus genießen.

Galilea ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Wanderfreunde. Zahlreiche Wanderwege starten direkt vor der Haustür und führen durch die unberührte Landschaft des Tramuntana-Gebirges. Die Umgebung bietet zudem hervorragende Bedingungen für Radsportler und andere Outdoor-Aktivitäten.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist Galilea gut erreichbar. Die Fahrtzeit zur Inselhauptstadt Palma beträgt nur etwa 30 Minuten. Hier finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Restaurants. Auch die Strände der Südwestküste sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

In Galilea erleben Sie das ursprüngliche Mallorca in seiner reinsten Form. Ein Ort, der Ruhe, Natur und traditionellen Charme in sich vereint und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Ideal für alle, die nach einem idyllischen Wohnort suchen, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch eine gute Anbindung bietet.

## Bilder

Guest house - Master terrace



Main house - Porch



Main house - Living/dining/kitchen



Main house - Living/dining/kitchen



Main house





Main house



Pool & guest house



Sauna with sea view





Main house - Porch



Main house - Porch



Main house - Porch



Main house - Living/dining/kitchen



Main house - Living/dining/kitchen



Main house - Master terrace





Guest house - Master



Main house



Lounge



Pool & guest house



Guest house - Living



Guest house - Living





Guest house - Porch



Guest house - Kitchen



Main house



Main house



Guest house - Guest room



Guest house

