



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Ein Juwel! Originalgetreu restaurierte Wohnung, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07622	<b>Datum:</b>	05.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1350
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	1-2 months
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	895.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	10,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-06-17	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Befeuerung:</b>	Gas	<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Altstadtimmobilie verkörpert die Essenz von Palma de Mallorca. Selten wurde eine Immobilie mit so viel Respekt vor der historischen Substanz renoviert. Erstens wurde vieles mit Liebe zum Detail restauriert, so dass Sie sich an handbehauenen Dachbalken, originalen Holzarbeiten und jahrhundertealten Fußböden erfreuen können. Zweitens wurden viele diskrete Verbesserungen vorgenommen, z.B. vergrößerte Fenster, lärmgedämmte Decken sowie eine fachmännische Isolierung von Außenmauern und Keller. Drittens wurden diverse Komfortmerkmale installiert, etwa eine funktionale Küche, zeitgemäße Bäder, Zentralheizung, Klimaanlage sowie ein Lastenlift über alle Etagen.

Die Immobilie hat eine ruhige Lage unweit der Kathedrale. Sie ist Teil eines Mehrfamilienhauses aus dem 13. Jh., hat aber einen eigenen Eingang und den Charakter eines unabhängigen Stadthauses. Es gibt Fenster auf zwei Seiten.

Aufteilung der Wohnung (ca. 135 m<sup>2</sup>): im EG ein polyvalenter Raum mit Bad (heute Arbeits- & Gästezimmer); im 1. OG Wohn-/Essbereich mit offener Küche; im 2. OG Mastersuite mit Bad en Suite; im UG Waschküche/Schrankraum.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakotta- & Holzböden, Einbauschränke, Einfachverglasung, Klimaanlage warm/kalt, Wasserenthärter, Lastenlift.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07622

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

1st floor



1st floor



Ground floor study



Ground floor bathroom



2nd floor bedroom



2nd floor bedroom



2nd floor bathroom



2nd floor bathroom



Ground floor study



Ground floor study



1st floor



1st floor



1st floor



1st floor



1st floor kitchen



2nd floor bedroom



2nd floor bathroom



Basement laundry

