



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Einmalig auf Mallorca: Finca mit tollem Meerblick & Pool bei Esporles



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07088	<b>Datum:</b>	04.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07190 Esporles
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	186.500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 6.000.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Finca mit 20 ha. Land liegt oberhalb Esporles, ca. 15km von Palma. Der Besitz wurde zum ersten Mal im 3. Jh. erwähnt, das aktuelle Gebäude stammt aus dem 14. Jh., und Erzherzog Luis Salvador lobte das Anwesen als eines der schönsten von Mallorca. Es umfasst ein ganzes Tal und bietet absolute Privatsphäre. Die historische Substanz ist komplett erhalten.

Vor dem Haus sind großzügige Terrassen mit Südorientierung und der Pool (10x5 m). Von den Terrassen und aus dem Haus hat man spektakulären Weitblick auf Palma, die Kathedrale, das Meer und die Cabrera-Insel.

Die Finca (ca. 500m<sup>2</sup>) teilt sich in 2 Flügel (quasi 2 separate Häuser) mit 3 Wohnzimmern, 3 Küchen, 2 Esszimmern, 7 Schlafzimmern (3 mit Meerblick), 4 Bädern, 1 Gäste-WC, 1 großer als Kunstgalerie genutzter Raum, Keller. Zudem 1 separates Atelier (ca. 90m<sup>2</sup>).

Ausstattung: viele Möbel, Terrakotta-Böden, Kamine, Heizung, eigene Wasserquelle, Strom, ISDN, Mobilfunknetz.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP03218

## Lage:

---

Esporles ist eine beeindruckende Bergstadt etwa 20 Autominuten von Palma entfernt. Es liegt in der wunderschönen Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützt ist. Da es so nah an Palma liegt, ist es perfekt für Leute, die in der Nähe von Palma, aber mitten in der Natur sein möchten. Die Stadt gliedert sich in Vilavella, die Altstadt, und Vilanova, das Neubaugebiet. In Esporles gibt es kleine Urbanisationen wie Ses Rotgetes de Canet und Es Verger. Es Verger ist ein sehr ruhiges und wunderschönes Berggebiet. Die Wirtschaft basierte traditionell auf Landwirtschaft und Viehzucht, was im Bauernhaus-Museum La Granja zu sehen ist. Ses Rotgetes hat eine kleine Anzahl von Immobilien zum Verkauf und ist sehr multikulturell geworden.

## Bilder

---









Deact AGo







Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo





Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo

