



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Erschlossenes Baugrundstück mit Tramuntana-Blick in Son Gual, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07636	<b>Stand vom:</b>	28.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07199 Son Gual
<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.220,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 340.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses erschlossene Baugrundstück mit Tramuntana-Blick liegt in Son Gual, 20 Minuten östlich von Palma de Mallorca. Son Gual gehört zur Gemeinde Palma und ist eine exklusive Siedlung, die geprägt ist von modernen Villen auf Parzellen von mind. 2000 m<sup>2</sup>. Der exzellente Golfplatz von Son Gual ist nah.

Das Bauland bietet Aussicht auf unberührte Natur und das Tramuntana-Gebirge. Es ist ein komplett ebenes Eckgrundstück. Alle Anschlüsse liegen in der Straße (Stadtwasser, Elektrizität, Kanalisation).

Auf dem großen „Urbano“-Grundstück (ca. 2220 m<sup>2</sup>) darf ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool gebaut werden. Man kann hier eine Villa von grob 360 m<sup>2</sup> bauen (+ Terrassen und Pool), davon ca. 244 m<sup>2</sup> oberirdisch.

Die wichtigsten Bebauungsparameter:

-- Grundflächenzahl („Ocupación“): 11%

- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 11%
- Maximale Höhe: 2 Geschosse (+ Keller)
- Abstände zu Nachbarn und Straße: 10 m

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07636

## Bilder

---

Parcela



Parcela



Parcela



Views



Views

