



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Exklusives Baugrundstück mit Baugenehmigung in bester Lage bei Son Macia mit spektakulärem Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC719	Datum:	17.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07509 Son Macia
Zustand:	Projektiert		

Preise:

Preis: 1.100.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington International Porto Cristo	Name:	Jan Schnoor
Straße:		Ort:	
Telefon:	699378405	E-Mail:	jan.schnoor@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Baugrundstück mit Baugenehmigung in bester Lage bei Son Macia mit einem phänomenalen Meerblick.

Dieses herausragende Grundstück erstreckt sich über ca. 26.400 m² auf einem malerischen Hügel bei Son Macia und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der exklusivsten und besten Gegenden des Südostens von Mallorca zu realisieren. Mit nur drei benachbarten Anwesen und einem gemeinsamen, gesicherten Zugang genießen Sie hier höchste Privatsphäre und Schutz inmitten der traumhaften Natur. Der unvergleichliche Panoramablick reicht über die sanften Hügel bis hin zum Meer.

Die genehmigte Planung und vorliegende Baugenehmigung erlaubt es Ihnen sofort auf dem vorbereiteten Grundstück angefangen. Die Baugenehmigung umfasst ein modernes Einfamilienhaus auf einer Ebene mit einer Gesamtfläche von

480 m². Der offene Wohn- und Essbereich, eine großzügige Küche mit angrenzendem Patio sowie vier luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite lassen keine Wünsche offen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während im separaten Gästetrakt drei weitere Schlafzimmer für höchsten Komfort sorgen. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist die geplante Dachterrasse mit Rundumblick, auf der Sie eine voll ausgestattete Außenküche und gemütliche Chill-Out-Bereiche erwarten. Im großzügigen Außenbereich laden verschiedene Terrassen und lauschige Plätze zum Entspannen ein. Der beheizbare 48 m² Pool mit Abdeckung verspricht Erholung pur. Hier erleben Sie mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Die Infrastruktur ist bestens vorbereitet: Stromanschluss ist vorhanden und zusätzlich ist eine nachhaltige Photovoltaikanlage vorgesehen. Die charmanten Orte Son Macia und die benachbarten Fischerorte Porto Colom und Porto Cristo mit ihren malerischen Häfen und erstklassigen Restaurants sind nur einen Katzensprung entfernt. Auch die lebendige Stadt Manacor, die zweitgrößte auf Mallorca, liegt in nur 12 km Entfernung und bietet sämtliche Annehmlichkeiten.

Lage:

Son Macia besteht aus einem wundervollem ruhigen und hügeligen Fincagebiet. Diese Lage zählt zu den begehrtesten und exklusivsten der Region.

In 10 Minuten Fahrtzeit liegt die Stadt Manacor und bietet neben seiner historischen Altstadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die nahgelegenen Fischerorte wie Porto Colom und Porto Cristo bestechen durch Ihren Charme, Ihre Buchten, die kleinen Häfen aber auch durch Ruhe. Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit, in Porto Cristo oder Porto Colom in See zu stechen.

Der nächste Strand ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der 18-Loch Golfplatz Vall d'Òr liegt in einer Entfernung von ca. 10 Autominuten. Die Inselhauptstadt Palma, mit seinem Internationalen Flughafen, ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen.

Bilder







