



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives Penthouse mit Meer- und Bergblick – Luxus pur!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01702	Datum:	04.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	07160 Paguera	Wohnfläche:	167,00 m ²
Nutzfläche:	367,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Preis:	2.900.000,00 €
-------------------------------	--------	---------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende Penthouse bietet Ihnen 167 m² Wohnfläche und zusätzlich eine private Dachterrasse von beeindruckenden 200 m². Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 modernen Bädern garantiert dieses Penthouse höchsten Wohnkomfort in einer exklusiven Neubauanlage von 2024. Das luxuriöse Zuhause liegt in einer erstklassigen Wohnanlage, die aus 3 Gebäuden mit insgesamt nur 28 Apartments besteht.

Die Anlage zeichnet sich durch ihre hochwertigen Baumaterialien und intelligentes Design aus. Der großzügig angelegte mediterrane Garten versprüht Urlaubsflair und lädt zum Entspannen ein. Der Gemeinschaftspool erinnert mit seiner Chill-out-Area und einer Poolbar an ein 5-Sterne-Hotel. Sportliebhaber kommen im hauseigenen Fitnessparkour auf ihre Kosten.

Das Highlight dieses Penthouses ist zweifellos die private Dachterrasse mit Lounge-Bereich und eigenem Jacuzzi – perfekt, um den atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge sowie die herrlichen Meerblicke bis hin zu den Malgrat-Inseln zu genießen.

Luxus, Komfort und eine traumhafte Umgebung vereinen sich hier zu einem einzigartigen Wohnerlebnis!

Lage:

Paguera ist ein charmanter Küstenort und liegt an der Südwestküste der Insel. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Paguera mit dem Auto in etwa 30 Minuten.

Die atemberaubenden Strände Playa Palmira, Playa Tora und Playa Romana zeichnen Paguera aus. Der ideale Ort für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Jeder dieser Strände besticht durch feinen Sand, kristallklares Wasser und ausgezeichnete Einrichtungen.

Umgeben von einer malerischen Küstenlandschaft und sanften Hügeln, ist Paguera ein Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege in der näheren Umgebung.

Die lebendige Strandpromenade von Paguera lädt mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Hier können Sie lokale und internationale Küche genießen und dabei den Blick aufs Meer schweifen lassen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wassersportarten wie Tauchen und Segeln bis hin zu Golfplätzen und Tennisanlagen.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in Paguera – einem Ort, der Komfort, Schönheit und Lebensqualität perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca! Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder











