



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusives Zuhause in sicherer Wohnanlage in Nova Santa Ponsa - Blick auf die Golfplätze



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01698	<b>Datum:</b>	04.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	07181 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.250.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-05-23	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuernng:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschön restaurierte Haus bietet lichtdurchflutete Räume und eine Reihe privater Terrassen. Die großzügige Dachterrasse erlaubt einen herrlichen Blick auf die gepflegten Golfplätze der Umgebung. Ein beheizter Salzwasserpool, der 2021 erneuert wurde, sorgt für luxuriöse Erholung.

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Nova Santa Ponsa, in einer sicheren und ruhigen Wohnanlage. Es liegt in unmittelbarer Nähe zum Santa Ponsa Golfclub und nur wenige Gehminuten vom exklusiven Santa Ponsa Country Club mit Tennisplätzen entfernt.

Mit drei großzügigen Doppelschlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, die 2023 renoviert wurden, und einem Gäste-WC bietet das Haus viel Platz. Eine Garage und ausreichend Lagerräume ergänzen den Komfort. Im Inneren sorgt ein Holzofen für behagliche Wärme, während die 2024 installierte Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgt.

Die voll ausgestattete Küche bietet Zugang zu den vorderen und hinteren Essbereichen, ideal für gemütliche Abende im Freien. Auf der Dachterrasse genießen Sie einen entspannten Ausblick auf die Golfplätze – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Das Haus ist in hervorragendem Zustand und sofort bezugsfertig.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

















Floorplan

