



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Fantastisches Stadthaus mit großem Patio und Pool in exponierter Lage in Alaró, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07632	<b>Datum:</b>	12.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07340 Alaró	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	276,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	396,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	251,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Preis:** 1.650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses fantastische Stadthaus im malerischen Alaró auf Mallorca wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und vereint auf 396 m<sup>2</sup> modernsten Wohnkomfort mit dem authentischen Charme mediterraner Architektur, verteilt über drei Etagen.

Beim Betreten des EG werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der nicht nur viel Stauraum bietet, sondern auch ein Gefühl von Offenheit und Weite vermittelt. Das angrenzende Wohnzimmer geht nahtlos in das Esszimmer über, welches mit einer hochwertigen, offenen Küche verbunden ist. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen und weitläufigen Patio, der mit einem Pool zum Entspannen einlädt. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss perfekt ab.

Im 1. Stock erwarten Sie drei Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer mit Dusche, das andere Schlafzimmer besticht mit Badezimmer ensuite und Badewanne und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus Sie einen tollen Blick über die Dächer Alarós genießen können. Im 2. Stock befinden sich ein weiteres gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie das luxuriöse Hauptschlafzimmer. Dieses beeindruckt durch einen grossen Ankleideschrank und ein offenes Badezimmer, das durch seine spa-ähnliche Gestaltung zum Abschalten einlädt. Weitere Ausstattungsmerkmalen: Kamin, Stein- und hochwertiger Laminatböden, Stahltreppe, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage (warm/kalt), und eine erstklassige Isolierung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07632.

## Bilder

---





Hudig\_Nou\_Hres (1)













