



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Finca bei Pollensa zu verkaufen



## Allgemein:

---

|                           |                      |                             |                                |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KNP08066             | <b>Datum:</b>               | 21.10.2024                     |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen               | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                           |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                 | <b>Baujahr:</b>             | 1960                           |
| <b>Ort:</b>               | 07460 Pollensa       | <b>Wohnfläche:</b>          | 64,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 70,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 12.000,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 3,0                  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                            |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                  | <b>Zustand:</b>             | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |

## Preise:

---

**Preis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

|                |                                       |                 |                 |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Name:</b>   | Kensington Pollensa                   | <b>Straße:</b>  |                 |
| <b>Ort:</b>    |                                       | <b>Telefon:</b> | +34 971 533 323 |
| <b>E-Mail:</b> | pollensa@kensington-international.com |                 |                 |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmante Finca in wunderschöner ländlicher Umgebung nahe der Stadt Pollensa und der Bucht von Pollensa zu verkaufen

Diese 70 m<sup>2</sup> große Finca, gelegen zwischen Pollensa und Puerto Pollensa, nur eine kurze Strecke vom Meer entfernt, bietet viel Potenzial, bedarf jedoch einer Renovierung.

Das Haupthaus verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne, ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kamin aus Eisen sowie eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Essbereich. Neben dem "Safareig"-Pool befindet sich ein separates Gästehaus mit einem Doppelzimmer und einem ensuite Badezimmer, ideal für Besucher.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, hat einen eigenen privaten Wasserbrunnen und wird mit Strom von GESA versorgt.

Neben dem charmanten Layout bietet die Finca eine Vielzahl von Obstbäumen und fruchtbaren Boden, ideal für diejenigen, die gerne ihr eigenes Gemüse anbauen. Es gibt auch einen eigenen Bereich für Tiere, wie z. B. Hühner, sodass Sie frische Eier direkt aus Ihrem Garten genießen können.

Diese ländliche Finca ist perfekt für diejenigen, die das Leben im Freien schätzen. Die großzügige Veranda lädt dazu ein, ruhige Abende im Freien zu genießen, umgeben von frischer Luft, Ruhe und Natur.

Die Immobilie muss renoviert werden und es besteht die Möglichkeit, sie gemäß den neuen Vorschriften zu legalisieren. Die geschätzten Kosten für die Legalisierung betragen ca. 35.000 €.

## Lage:

---

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

## Ausstattung:

---

- Nicht weit vom Meer entfernt
- Eigener Brunnen
- Safareig/pool
- Klimaanlage
- Schornstein

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---









