



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca-Grundstück mit Weinberg & Baugenehmigung bei Sencelles, Mallorca

**Finca plot with building license  
Con licencia de obras  
Mit Baugenehmigung**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07630	<b>Datum:</b>	24.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07140 Sencelles
<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	33.091,00 m <sup>2</sup>

## Preise:

---

**Preis:** 840.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses herrliche FINCA-GRUNDSTÜCK mit Weinberg und Baugenehmigung liegt bei SENCELLES, Mallorca. Das Dorfzentrum ist 1,5 km und PALMA 30 MINUTEN ENTFERNT. Die Zufahrt ist einfach. Das Grundstück ist flach und komplett ummauert. Es bietet TOLLE AUSSICHT AUF DAS TRAMUNTANA-GEBIRGE inkl. Puig Major (1445 m). Auf einem Teil der großen Parzelle (ca. 33.091 m<sup>2</sup>) stehen WEINREBEN mit einer Ausbeute von etwa 3000 Flaschen Rotwein pro Jahr. Weitere Pluspunkte: STADTWASSER, STROMANSCHLUSS, Genehmigung für einen BRUNNEN. Es gibt eine BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN LANDHAUS MIT POOL, und die Bauarbeiten können kurzfristig beginnen. Projektiert ist eine U-förmige Finca mit großem Innenhof und traditionellen Steinfassaden. Verteilt auf EG, OG und Keller wird das Haus ca. 433 m<sup>2</sup> messen (davon 108 m<sup>2</sup> Keller) und 8 Zimmer, 5 Doppel-SZ und 4 Bäder haben (plus 2 riesige Räume im Keller zur freien Verfügung). Es sind diverse sonnige und schattige Terrassen vorgesehen sowie ein großzügiger POOL (10 x 3,5 m). Auf der Parzelle steht ein altes landwirtschaftliches Gebäude mit 42 m<sup>2</sup> – das

zukünftige GÄSTEHAUS?

Der Verkäufer ist ein erfahrener deutscher Entwickler von Luxus-Fincas. Auf Wunsch kann er das Haus für Sie bauen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07630

## Lage:

---

Sencelles ist eine traditionelle Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Palma gelegen. Mit rund 3.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische, ländliche Atmosphäre abseits der touristischen Küstenregionen. Sencelles hat eine reiche Geschichte, die bis in die prähistorische Zeit zurückreicht, und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche Sant Pere aus dem 18. Jahrhundert.

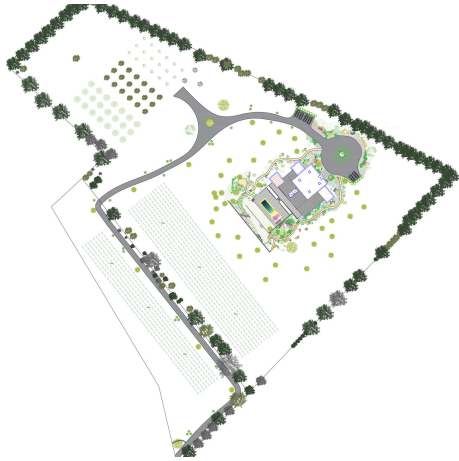
Die umliegende Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbaumplantagen, die sich ideal für Wanderungen und Radtouren eignen. Die lokale Küche bietet typische mallorquinische Spezialitäten, und die Gemeinde ist bekannt für ihre lebendigen Feste und Traditionen. Sencelles ist ein ideales Ziel für Reisende, die das ursprüngliche Mallorca abseits der Massen erleben möchten.

## Bilder

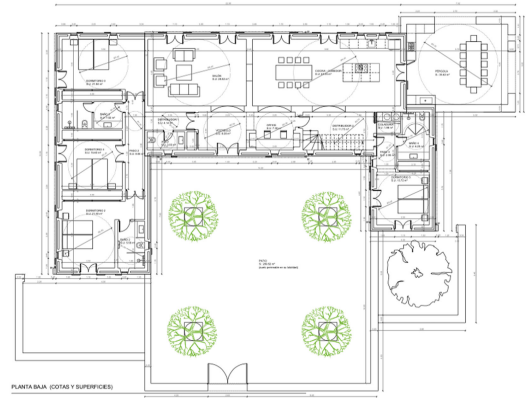
---



Situation on plot



Plan Ground floor



Plan 1st floor

