



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca Mallorca Pollensa mit Pool, Terrasse und Ferienvermietungslicenz in ruhiger Lage zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08046	<b>Datum:</b>	30.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	265,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	5.396,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 790.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem charmanten Finca-Anwesen mit Ferienvermietungslicenz außerhalb Pollensa in der Gegend von La Marina. Dieses Anwesen bietet vier Schlafzimmer, drei Bäder und einen großen Pool und Poolbereich mit BBQ und Sonnenterrassen.

Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss zusammen mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Küche mit Essbereich. Das dritte Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und ist ein separates Studio, welches über

einen eigenen Eingang mit Treppenstufen am Haus zu erreichen ist. Das Studio verfügt über ein Doppelbett und ein Bad, eine Küchenzeile und bietet Zugang zu einer großen Terrasse.

Am Eingang des Grundstücks befinden sich eine Garage und eine große Einfahrt mit viel Platz zum Parken. Es gibt mehrere Terrassen rund um das Haus, die viele Möglichkeiten für Ess- und Aufenthaltsbereiche bieten. Es gibt eine überdachte Außenküche und einen Grillplatz neben dem Pool.

Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück mit einem pflegeleichten mediterranen Garten.

Hervorragende Gelegenheit, Ihr Sommer- oder Dauerwohnsitz nur 7 Minuten mit dem Auto von Pollensa Stadt zu erwerben.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Pollensa, auch bekannt als Pollença, ist eine charmante Stadt im Norden der Insel Mallorca, die zu den Balearen in Spanien gehört. Sie liegt im Mittelmeer und ist ein beliebtes Touristenziel, das für seine historische Architektur, seine wunderschöne Landschaft und seine lebhaftige Kunstszene bekannt ist. Hier sind einige Informationen über Pollensa:

**Lage:** Pollensa befindet sich in der Tramuntana-Gebirgskette an der Nordostküste von Mallorca. Sie liegt etwa 6 Kilometer landeinwärts von der Küste entfernt und ist von malerischen Hügeln und Tälern umgeben.

**Geschichte:** Die Stadt hat eine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Ihr historisches Zentrum zeichnet sich durch enge Kopfsteinpflasterstraßen, gut erhaltene mittelalterliche Gebäude und eine starke Präsenz traditioneller mallorquinischer Architektur aus.

**Sehenswürdigkeiten:**

**Plaza Mayor:** Der Hauptplatz von Pollensa ist ein zentraler Punkt der Stadt. Er bietet eine lebendige Atmosphäre, Cafés, Restaurants und einen lokalen Markt.

**Kalvarienbergstreppe (El Calvari):** Eine berühmte Treppe aus 365 Steinstufen, die zu einer Kapelle auf einem Hügel führt und atemberaubende Panoramablicke auf die Stadt und die Umgebung bietet.

**Puig de Maria:** Ein Kloster auf einem Hügel, das über eine malerische Wanderung erreicht werden kann. Es bietet atemberaubende Ausblicke und eine friedliche Umgebung.

**Museen:** Pollensa hat einige Museen, darunter das Pollentia Monographic Museum, das die Geschichte der römischen Stadt Pollentia präsentiert, und das Museu Martí Vicenç, das den Werken des lokalen Malers Martí Vicenç gewidmet ist.

Festivals: Pollensa veranstaltet im Laufe des Jahres verschiedene kulturelle und religiöse Festivals. Eines der bekanntesten ist das "La Patrona" Festival im August, das Paraden, Musik und traditionelle Veranstaltungen umfasst.

Kunst und Musik: Pollensa übt seit vielen Jahren eine Anziehungskraft auf Künstler und Musiker aus. Die Stadt veranstaltet im Sommer das Pollensa Music Festival mit klassischen und zeitgenössischen Musikdarbietungen.

Küche: Die lokale Küche von Pollensa umfasst eine Mischung aus traditionellen mallorquinischen Gerichten und mediterranen Einflüssen. Meeresfrüchte, Olivenöl, Mandeln und lokale Weine sind häufige Zutaten in der Küche.

Naturwunder: Die umgebende Landschaft von Pollensa zeichnet sich durch ihre atemberaubende Naturschönheit aus, mit Olivenhainen, Weinbergen und den Tramuntana-Bergen als malerische Kulisse.

Tourismus: Pollensa zieht Touristen an, die eine authentischere und ruhigere Erfahrung im Vergleich zu den belebteren Ferienorten der Insel suchen. Es ist ein beliebtes Ziel zum Wandern, Radfahren und zur Erkundung der lokalen Kultur.

Insgesamt bietet Pollensa eine einzigartige Mischung aus Geschichte, Kunst, natürlicher Schönheit und lokaler Kultur und ist somit ein beliebtes Reiseziel für Urlauber, die eine entspannte und traditionelle mallorquinische Erfahrung suchen.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---











