



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Frisch renovierte Luxuswohnung in der Altstadt von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07625	<b>Datum:</b>	07.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Ort:</b>	07002 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.195.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	55,00 €
---------------	----------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese frisch renovierte WOHNUNG mit Terrasse liegt am Mercat de l'Olivar in der ALTSTADT von Palma de Mallorca. Es ist eine exzellente Lage an einem Platz fast ohne Autoverkehr. Die Gourmet-Markthalle, ein großer Supermarkt, viele Geschäfte und Restaurants sowie diverse Tiefgaragen sind nur wenige Schritte entfernt.

Das Apartment ist Teil eines noblen Gebäudes mit AUFZUG. Der imposante Wohnbereich hat bodentiefe Fenster mit Balkonen zum Platz und 3 m hohe Decken. Im hinteren Teil gibt es eine lauschige PRIVATTERRASSE (8m<sup>2</sup>). Die Wohnung wurde gerade KOMPLETT RENOVIERT, und zwar mit viel gutem Geschmack, Topmarken und hervorragender Bauausführung.

Aufteilung der ÄUSSERST ELEGANTEN WOHNUNG (ca. 110m<sup>2</sup> ohne Terrasse, Balkone, Abstellraum): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Mastersuite mit Ankleide und Bad, weitere 2 SZ, weiteres Bad, HWR. Zudem gibt es einen großen ABSTELLRAUM (14m<sup>2</sup>).

Ausstattung: MÖBEL, Einbauküche (Geräte: BOSCH, BORA), Fischgrätparkett (Eiche), Einbauschränke, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Wasserenthärter, Lift.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07625

## Bilder

---

View



Terrace



Master bedroom



Master suite



Bedroom II





Bathroom II



Closet master suite



Master bathroom



Master bathroom



Bedroom III

