



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Für Investoren: Stadthaus in Santa Catalina, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07624	<b>Datum:</b>	24.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Ort:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	196,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Preis:** 850.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für Investoren: STADTHAUS zur Renovierung und Aufstockung in TOPLAGE IM HERZEN VON SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Es ist eine ruhige Lage mit wenig Autoverkehr und ohne Nachtleben-Lärm. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen hübsche Altbauten.

Zum Verkauf steht das KOMPLETTE GEBÄUDE. Es handelt sich um ein traditionelles, schönes Dorfhaus mit zwei Wohneinheiten auf zwei Etagen (EG & OG) und einer Fläche von ca. 180m<sup>2</sup>. Es gibt eine kleine Dachterrasse (ca. 10m<sup>2</sup>). Die Immobilie sollte renoviert werden.

Das Gebäude DARF UM EINE ETAGE AUFGESTOCKT WERDEN. Es gibt ein einreichungsfähiges Projekt für die Sanierung, Aufstockung und Umwandlung in ein Einfamilienhaus, das mit der Baubehörde abgestimmt ist. Dieses Projekt wird gegen Aufpreis verkauft, und auf Wunsch wird für Sie die BAUGENEHMIGUNG BEANTRAGT.

Aufteilung des projektierten Hauses (dann ca. 199m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> Terrassen): im EG Eingangsbereich, polyvalenter Raum (z.B. Gym), 1 Bad, Waschküche, GARAGE für 1 Auto; im 1. OG 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite); im 2. OG Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Austritt auf 2 Terrassen (total 17m<sup>2</sup>), Gäste-WC; ganz oben eine sonnige DACHTERRASSE (38m<sup>2</sup>) mit guter Privatsphäre.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07624

## Lage:

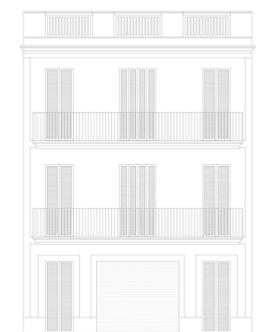
---

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsverbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

## Bilder

---

Façade project (3 floors)



FACHADA PROYECTO

1st floor living area



View rooftop terrace



1st floor living area



1st floor kitchen



1st floor bedroom I



1st floor bathroom



1st floor bedroom II



1st floor living area



Ground floor



Ground floor living room



Ground floor kitchen



Ground floor bedroom loom



Ground floor bathroom

