



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Gepflegte Panoramablick-Finca mit Pool bei Alaró, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07414	<b>Datum:</b>	14.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Ort:</b>	07340 Alaró	<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	5.328,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 995.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte Panoramablick-FINCA mit Pool hat eine ruhige Lage bei ALARÓ, ca. 25 Minuten von Palma de Mallorca. Das Haus wurde 2017 KOMPLETT RENOVIIERT (inkl. Drainagen, Sanitär- und Elektroinstallation, Thermo-Isolierung von Dach, Wänden und Böden). Es ist in TOPZUSTAND, hat eine hervorragende Ausstattung und bietet viel Komfort.

Exzellente auch die Außenbereiche. Auf drei Seiten des Hauses sind Terrassen (60m<sup>2</sup>) mit PANORAMABLICK auf Alaró und Tramuntana-Gebirge. Zudem gibt es einen BEHEIZTEN POOL (6x4 m) und einen Whirlpool. Die Immobilie bietet TOTALE PRIVATSPHÄRE.

Aufteilung des Hauses (ca. 132m<sup>2</sup>): auf der oberen Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 1 Master-Suite mit Bad und Ankleide, 1 Einzel-SZ (heute Büro), HWR; unten GÄSTEAPARTMENT mit eigenem Eingang (Wohn/Ess/Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad). Zudem eine Werkstatt-Casita (12m<sup>2</sup>) im Garten.

Ausstattung: alle MÖBEL, Sicherheitstür, Parkett, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Dreifach-Sicherheitsverglasung, Holzofen, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Wasserenthärter, Sonos Audio innen & außen, Fast Internet, Sat-TV, Alarm & Kameras, BBQ, autom. Gartenbewässerung, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07414

## Lage:

---

Alaró ist ein malerisches Dorf im Herzen der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt im westlichen Teil der Insel, eingebettet in die malerischen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Alaró ist bekannt für seine charmante, traditionelle Atmosphäre, die von schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen und historischen Gebäuden geprägt ist.

Das Dorfzentrum wird durch den Hauptplatz, die Plaça de la Vila, dominiert, auf dem sich mehrere gemütliche Cafés und Restaurants befinden. Hier trifft man Einheimische und Besucher gleichermaßen, die die entspannte Atmosphäre genießen. Ein architektonisches Highlight ist die Pfarrkirche Sant Bartomeu, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und mit ihrem imposanten Turm das Ortsbild prägt.

Alaró ist auch für das nahegelegene Castell d'Alaró bekannt, eine alte Festungsruine, die auf einem Berggipfel thront und einen atemberaubenden Blick über die Insel bietet. Der Weg zur Burg ist eine beliebte Wanderroute, die durch Pinienwälder und Olivenhaine führt und eine perfekte Kombination aus Natur und Geschichte bietet.

Die Umgebung von Alaró ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren, da das Tramuntana-Gebirge zahlreiche gut ausgeschilderte Wege bietet. Besonders reizvoll sind die Wanderungen zu den nahegelegenen Quellen und die Touren durch die idyllische Landschaft, die von Terrassenfeldern und Weingütern geprägt ist.

Trotz seiner Ruhe und Abgeschiedenheit ist Alaró gut erreichbar und liegt nur etwa 30 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Tagesausflüge, während man gleichzeitig die ruhige, ländliche Atmosphäre genießen kann.

Insgesamt bietet Alaró eine gelungene Mischung aus kulturellem Erbe, natürlicher Schönheit und entspannter Lebensart, was es zu einem beliebten Ziel für Reisende macht, die das authentische Mallorca abseits der touristischen

Hochburgen erleben möchten.

## Bilder

---









Studio downstairs



Studio downstairs



Studio downstairs

