



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gepflegtes Apartment mit Gemeinschaftsterrasse im Herzen von Calatrava, Palma Altstadt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07398	<b>Datum:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	380.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	35,00 €
---------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2031-05-12	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte Wohnung mit gemeinschaftlicher Dachterrasse befindet sich im Herzen von Calatrava, einem der exklusivsten Stadtteile der Altstadt von Palma.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines schönen Gebäudes in der Nähe des Meeres (eine Wohnung pro Etage) und verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit herrlichem Meer- und Stadtblick. Es ist eine sehr zentrale Lage mit vielen Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, z.B. ist der Flughafen-Shuttlebus und der Strand von Palma ist ebenfalls 5 Min. entfernt.

Aufteilung der Wohnung (ca. 54 m<sup>2</sup>) : Wohn-/Essbereich mit halboffener Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche. Grundrisse sind vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07398

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---









