



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Geräumige, südlich ausgerichtete Wohnung in Puerto Pollensa, Mallorca mit tollem Ausblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08295	<b>Datum:</b>	03.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Preis:** 315.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Geräumige und helle Wohnung in Puerto Pollensa, Mallorca, zum Verkauf

Diese moderne 79-Quadratmeter-Wohnung, die sich im zweiten Stock eines Apartmentgebäudes in Gotmar, Puerto Pollensa, Mallorca, befindet, bietet eine einladende Mischung aus Komfort und Stil.

Das durchdachte Layout auf einer Ebene verfügt über drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer),

darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit 23 Quadratmetern, sowie zwei Badezimmer (eines davon en-suite zum Hauptschlafzimmer). Im Herzen der Wohnung liegt ein offener Küchen- und Wohnbereich, in dem warme, holzfarbene Böden und makellose weiße Wände eine Atmosphäre von Helligkeit und Weite schaffen.

Im zweiten Stock gelegen, profitiert die Wohnung von großen Fenstern und einem Balkon, der das Innere mit natürlichem Licht durchflutet und einen malerischen Blick auf die Umgebung bietet. Der Balkon, ausgestattet mit bequemen Sitzgelegenheiten, ist der perfekte Rückzugsort für Entspannung im Freien. Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage und stilvolle Beleuchtung.

Jedes Schlafzimmer bietet ausreichend eingebauten Stauraum, während die Badezimmer mit Fliesen und modernen Armaturen ausgestattet sind. Die offene Küche ergänzt nahtlos die Ästhetik des Restes der Wohnung, wodurch dieses Zuhause sowohl funktional als auch stilvoll ist.

Im charmanten Stadtteil Gotmar gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Augenblicke vom Stadtzentrum und den einladenden Stränden entfernt.

Kensington International Pollensa – Ihre Immobilienexperten im Norden Mallorcas

Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt in Mallorca haben wir uns als führende Spezialisten für den Verkauf und die Vermietung hochwertiger Immobilien im Norden der Insel etabliert. Als Franchise-Partner von Kensington International, einem der renommiertesten Immobilienunternehmen weltweit, bieten wir unseren Kunden Zugang zu einem einzigartigen internationalen Netzwerk und maßgeschneiderten Lösungen für alle Immobilienbedürfnisse.

Unser engagiertes lokales Team kombiniert umfangreiche Marktkenntnisse mit einer tiefen Verbindung zur Region und begleitet Sie durch jeden Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses. Egal, ob Sie nach einem Ferienhaus, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen, wir unterstützen Sie mit Expertise und Leidenschaft und helfen Ihnen, Ihr persönliches Paradies im atemberaubenden Norden Mallorcas zu finden.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume Wirklichkeit werden lässt.

## Lage:

---

Puerto Pollensa, das an der Nordküste Mallorcas liegt, ist eine malerische Küstenstadt, die für ihre atemberaubenden Landschaften, goldenen Sandstrände und die entspannte mediterrane Atmosphäre gefeiert wird.

Eingebettet zwischen den Tramuntana-Bergen und den klaren Gewässern der Bucht von Pollensa bietet es eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten.

Das Herzstück der Stadt ist der weitläufige Strand, der ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen und für verschiedene Wassersportarten ist.

Die renommierte Promenade Pine Walk, gesäumt von Pinien, bietet einen malerischen Weg entlang der Küste, der

perfekt für entspannte Spaziergänge ist.

Das Stadtzentrum bietet eine Vielzahl von Cafés, Meeresfrüchtere-restaurants und Boutiquen, die die lokale Kultur und Küche widerspiegeln.

Im August 2024 eröffnete das angesehene Four Seasons Resort Mallorca am Formentor seine Türen und fügte der Region einen Hauch von Luxus hinzu. Dieses neu renovierte Resort bietet gehobene Unterkünfte und Annehmlichkeiten und steigert die Attraktivität von Puerto Pollensa als erstklassiges Reiseziel.

## Bilder

---







single bedroom



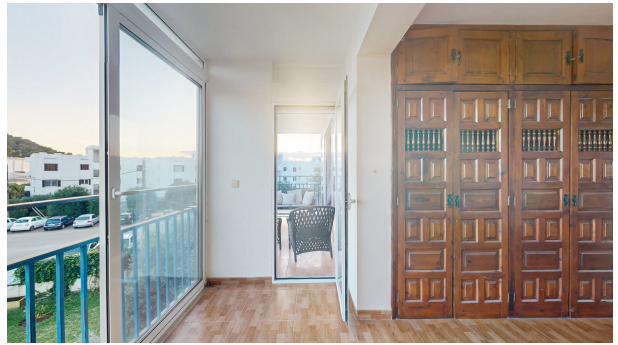
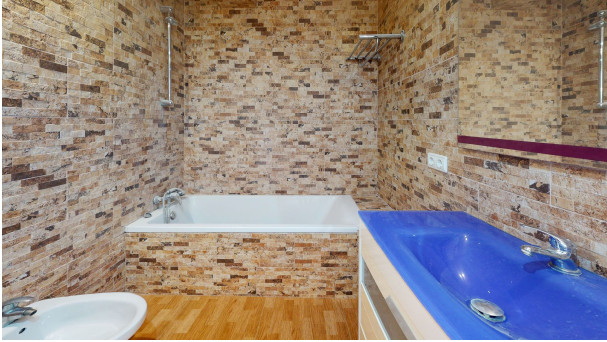
double bedroom



main bedroom en Suite









unfurnished



unfurnished



unfurnished



unfurnished

