



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumiges Reihenhaus in Mallorca, Puerto de Alcudia, zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08287	Datum:	30.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07400 Alcudia	Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²	Grundstücksfläche:	200,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Preis:	730.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Luftwärmepumpe, Pellet, Holz

Ansprechpartner:

Name:	Katharina Schütz	Straße:	
Ort:		E-Mail:	katharina.schuetz@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schönes Haus zum Verkauf in Puerto Alcudia – in der Nähe von Platja de Muro und Alcudia Beach

Dieses vollständig renovierte Reihenhaus mit vier Etagen in Puerto Alcudia vereint moderne Annehmlichkeiten, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum wunderschönen weißen Sandstrand von Platja de Muro und Alcudia. Mit großzügigen Innenräumen und flexiblen Wohnbereichen ist es ideal für Mehrgenerationenfamilien oder als Investitionsobjekt für Vermietungen.

Hauptmerkmale:

- Modernes Wohnen: Kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, ist dieses Stadthaus bezugsfertig und für maximalen Komfort gestaltet.
- Erdgeschoss: Offene Küche mit Essbereich, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einem charmanten Vorgarten mit Grillplatz.
- Schlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), eines davon mit eigenem Balkon. Modernes Badezimmer mit Dusche.
- Separate Wohnbereiche: Das Untergeschoss und die zweite Etage sind jeweils voll ausgestattete Studios mit Küchen, Bädern und Wohnbereichen – ideal für Gäste, Teenager oder ältere Familienmitglieder. Das Studio im Untergeschoss, ehemals eine Garage, bietet stufenfreien Zugang. Das Dachgeschoss-Studio verfügt über einen Pellet-Ofen und Zugang zur Dachterrasse mit einer kleinen Außenküche und atemberaubendem Blick auf die Tramuntana-Berge.
- Ausstattung: Klimaanlage, Heizung, TVs in jedem Schlafzimmer, Einbauschränke, Sicherheitssystem und Stellplätze.

Immobilien­details:

- Typ: Reihenhaus mit 4 Etagen
- Wohnfläche: ca. 200 m²
- Aufteilung: 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, Dachterrasse, Balkon und Garten
- Baujahr: 2000, komplett renoviert im Jahr 2021
- Barrierefreiheit: Stufenfreier Eingang und Studio im Untergeschoss
- Zusätzliche Ausstattung: Zentralheizung, Doppelverglasung, Fensterläden und Kamin
- Energiezertifikat: Vorhanden

Zentrale Lage: Das Haus liegt nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten entfernt und bietet den Komfort des Stadtlebens in der Nähe eines der schönsten Strände Mallorcas.

Kensington International Mallorca North:

Unsere Verpflichtung zu Integrität, Transparenz und Exzellenz zeigt sich in jeder von uns vertretenen Immobilie. Kontaktieren Sie uns, um zu erfahren, wie wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause auf Mallorca behilflich sein können.

Lage:

Die Bucht von Alcudia, gelegen an der Nordküste Mallorcas, ist ein wahres mediterranes Juwel. Bekannt für ihr kristallklares, türkisfarbenes Wasser und ihre unberührten Sandstrände, bietet diese Bucht eine ruhige und malerische Umgebung, die sich perfekt sowohl zur Entspannung als auch zur Erholung eignet. Die Bucht erstreckt sich über mehr als 10 Kilometer und ist gesäumt von charmanten Strandcafés, lebhaften Restaurants und einer Vielzahl von Wassersportmöglichkeiten, was sie zu einem Paradies für Enthusiasten aller Art macht.

Nur 400 Meter vom Meer entfernt in dieser atemberaubenden Bucht zu leben, bedeutet, das Beste von Mallorca direkt vor der Haustür zu haben. Ob Sie vom ruhigen Strandleben, aufregenden Wasseraktivitäten oder den reichen kulturellen Erfahrungen angezogen werden, die Bucht von Alcudia verspricht einen unvergleichlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Zusätzlich zu ihrer natürlichen Anziehungskraft ist die Bucht von Alcudia reich an kultureller und historischer Bedeutung. Die Stadt Alcudia, mit ihren gut erhaltenen mittelalterlichen Mauern und antiken römischen Ruinen, bietet einen Einblick in die bewegte Vergangenheit der Insel. Das geschäftige Hafengebiet ist ideal für gemütliche Spaziergänge, Einkaufen und das Genießen der lokalen Küche.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder













