



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grosses, erschlossenes Baugrundstück in Sa Coma, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07559	<b>Datum:</b>	21.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07110 Bunyola
<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.724,00 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubar nach:</b>	B-Plan		

## Preise:

---

**Preis:** 395.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Zu verkaufen eines der letzten Baugrundstücke in Sa Coma bei Bunyola, Mallorca. Die Lage ist sehr ruhig (kaum Autoverkehr). Palma ist 20 Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der edle Golfplatz „Son Termens“ sind leicht zu erreichen.

Das Bauland hat sonnige Südost-Orientierung, Blick in die Siedlung und ein geringes Gefälle von geschätzt 20 Grad. Alle Anschlüsse liegen in der Straße (Stadtwasser, Elektrizität, Kanalisation).

Auf diesem großen Grundstück (ca. 1724 m<sup>2</sup>) darf ein Einfamilienhaus mit EG, 1. OG, Keller und Pool gebaut werden. Wie die baurechtskonforme Vorstudie in unseren Bildern zeigt, kann man hier eine eindruckliche Villa von grob 400 m<sup>2</sup> bauen (+ Terrassen und Pool), davon ca. 230 m<sup>2</sup> oberirdisch.

Die wichtigsten Bebauungsparameter:

- Grundflächenzahl („Ocupación“): 30%
- Geschossflächenzahl („Edificabilidad“): 13,3%
- Max. Höhe: 10 m (+ Keller)
- Abstände: 5 m zur Straße, 3 m zu den Nachbarn

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07559

## Bilder

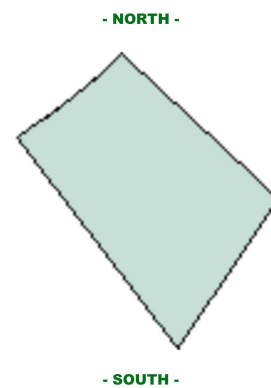
Draft design / Vorstudie



Draft design / Vorstudie



Orientation



Draft design / Vorstudie

