



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Grundstück in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01306	Datum:	31.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07181 Calvià / Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	1.430,00 m ²		

Preise:

Preis: 1.290.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück in Sol de Mallorca, in einer der schönsten und exklusivsten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen. Das ca. 1.430 m² große Grundstück ermöglicht den Bau einer freistehenden Villa mit einer maximalen bebauten Fläche von 500 m², in Übereinstimmung mit der RU-5-Klassifizierung, die 35 % des Baugrundstücks für den Bau erlaubt.

Mit einer maximalen Höhe von 8 Metern kann die Immobilie auf zwei Ebenen gebaut werden, was die Möglichkeit bietet, großzügige und gut gestaltete Wohnräume zu schaffen. Strom- und Wasseranschlüsse sind bereits vorhanden, was das Bauen auf diesem Grundstück zusätzlich erleichtert. Außerdem bietet die Lage einen Meerblick vom ersten Stock aus, was die Attraktivität des Grundstücks noch erhöht.

Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die ihr eigenes, individuell gestaltetes Haus in einer begehrten Gegend wie Sol de Mallorca bauen möchten. Es bietet die Möglichkeit, das Haus nach den eigenen Wünschen zu gestalten und die Schönheit dieser exklusiven Lage auf der Insel zu genießen.

Lage:

Sol de Mallorca, in der Gemeinde Calviá im Südwesten Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine wunderschönen Buchten wie Cala Mago und Cala Bella Dona. Die Gegend bietet einen bequemen Zugang zur Erkundung der Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste. Den Bewohnern steht ein kleiner, täglich geöffneter Supermarkt zur Verfügung. Größere Supermarktketten, Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen sind nur 5-10 Autominuten entfernt in der Gemeinde Calviá zu finden.

Portals Vells, das zu Sol de Mallorca gehört, verfügt über einen kleinen Jachthafen und eine reiche Geschichte, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt Pläne, auf dem Gelände ein 5-Sterne-Luxushotel zu errichten, sofern die erforderlichen Genehmigungen erteilt werden.

Sol de Mallorca wurde Mitte der 70er Jahre gegründet und rühmt sich einer lebhaften internationalen Wohngemeinschaft. Die schönen Strände der Gegend, wie die Cala Cap Falcó, bieten ausgezeichnete Möglichkeiten, Meeresfrüchte und Cocktails zu genießen.

Sol de Mallorcas Nähe zu beliebten Gegenden wie Santa Ponsa und Puerto Portals, die für ihre luxuriösen Häfen bekannt sind, trägt zu seiner Anziehungskraft bei. Mit einer schnellen Autobahnanbindung und nur 20 Minuten von der Stadt Palma und 35 Minuten vom Flughafen Palma entfernt, ist Sol de Mallorca ein idealer Ort für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienleben auf der Insel.

Bilder

2. Plot for sale KPO01219



3. Plot in Sol de Mallorca KPO01219



4. Plot in Sol de Mallorca for sale KPO01219

